

DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO SOLAR Nº4 CALLE ESPERANZA.



NOVIEMBRE 2018

DOCUMENTO AMBIENTAL



Luis Bilbao Libano, 11-Entr.D
48940 LEIOA (Bizkaia) Spain
Tel. +34 94 480 70 73
Fax. +34 94 480 59 51

WWW.BASOINSA.COM

ÍNDICE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO Nº4 CALLE ESPERANZA (BILBAO).....	5
1. INTRODUCCIÓN	5
2. OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN	6
3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL Y SUS ALTERNATIVAS	7
3.1. Alcance	7
3.2. Análisis de alternativas.....	9
3.2.1. Antecedentes	9
3.2.2. Alternativa 0	10
3.2.3. Alternativa 1	12
3.2.4. Alternativa Modificación del Plan Especial. Alternativa 2	13
3.2.5. Conclusiones de la propuesta de alternativas	15
4. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO.....	16
4.1. Clima.....	17
4.2. Calidad del aire	18
4.3. Nivel acústico	21
4.4. Geología	26
4.5. Hidrología	28
4.6. Vegetación	30
4.7. Hábitats de interés comunitario, (Anexo I Directiva 92/43/CEE)	32
4.8. Especies florísticas catalogadas o protegidas	33

4.9. Fauna	33
4.10. Espacios naturales protegidos y otras áreas de interés	34
4.11. Procesos ecológicos. Conectividad del territorio	34
4.12. Paisaje	34
4.12.1. Anteproyecto del Catálogo Abierto de Paisajes Sobresalientes y Singulares de la CAPV	36
4.13. Socioeconomía	36
4.13.1. Infraestructura y servicios	38
4.13.2. centros educativos, deportivos y esparcimiento	39
4.14. Patrimonio histórico-cultural	42
4.15. Planeamiento municipal	45
4.16. Riesgos ambientales	46
4.16.1. Erosionabilidad	46
4.16.2. Zonas inundables y de flujo preferente	47
4.16.3. Suelos contaminados	48
4.17. Ecosistemas del milenio	49
4.18. Unidades ambientales homogéneas	53
5. LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	54
5.1. Elementos del medio susceptibles de ser afectados	54
5.2. Identificación y valoración de impactos	55
5.3. Valoración de posible afección a Red Natura 2000	64
5.4. Valoración ambiental del ámbito territorial implicado clasificación cualitativa de los efectos ambientales identificados.	64
6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES	65

7. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA	75
8. MEDIDAS PREVISTAS PARA REDUCIR EFECTOS NEGATIVOS	77
8.1. Medidas para el seguimiento ambiental del plan	79
9. EQUIPO REDACTOR	80

Anexo I.- Planos.

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO Nº4 CALLE ESPERANZA (BILBAO)

1. INTRODUCCIÓN

En relación con la evaluación ambiental estratégica, la legislación de referencia en el ámbito estatal es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y en el ámbito autonómico la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección de medio ambiente del País Vasco y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas

En la sección 2ª el artículo 29 y siguientes de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, regula el procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, que incluye como novedad la previa admisión a trámite, continúa con las consultas a las administraciones afectadas (artículo 30) y concluye con un informe ambiental estratégico, que puede determinar bien que el plan o programa tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto debe someterse a una evaluación estratégica ordinaria, o bien que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, puede adoptarse o aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

Este trámite se inicia con la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico, que contendrá al menos, la siguiente información:

- Los objetivos de la planificación.

- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

El Documento a evaluar se trata de la Modificación Puntual del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo de Bilbao, nº 4 calle Esperanza (Bizkaia).

2. OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN

La modificación del PER que se propone, es la ampliación de la edificación de equipamiento deportivo posibilitada en el solar del nº 4 de la calle Esperanza, para poder emplazarse adecuadamente el frontón desaparecido de Esperanza.

La modificación del PER se tramitará simultáneamente con otro expediente independiente de Modificación Puntual del PGOU, para el reajuste de los sistemas generales de equipamiento y de zona verde en la nueva estación de San Nikolas

(Casco Viejo/Zazpikaleak), para su adecuación a las actual ocupación de suelo por exigencias constructivas y funcionales de la propia estación, afectando a una reducida superficie de zonas verdes perteneciente a la red de sistemas generales, pero situada en unos terrenos inaccesibles por su situación en la trasera de la banda edificatoria Este de la calle Esperanza y su topografía accidentada de gran pendiente.

Por lo anterior la modificación del PER tomará como datos de partida la actual ordenación vigente, y propondrá la nueva ordenación teniendo en cuenta la propuesta de nueva ordenación derivada de la propuesta de ordenación de la Modificación simultanea del PGOU anteriormente citada.

Se propone en la modificación la ampliación de la edificación y concretamente su alineación trasera o de fondo con respecto a la calle Esperanza de tal forma que el edificio y concretamente el volumen del frontón se sitúe sobre la nueva estación de existente de San Nikolas. La propuesta no afecta al sistema general de zonas verdes y espacios libres de la ladera de Mallona, teniendo en cuenta la propuesta de modificación puntual del PGOU que se tramitará de forma simultánea.

3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL Y SUS ALTERNATIVAS

3.1. ALCANCE

Los instrumentos de planeamiento vigentes en la zona de actuación lo constituyen:

- Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, con aprobación definitiva de 6 de febrero de 1995 y publicación el día 20 de junio de 1995 en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia número 124
- Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo de Bilbao

La parcela se encuentra en suelo clasificado como suelo urbano, por lo que en atención a la Disposición Transitoria Primera de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo (LSU)

La parcela se encuentra en suelo delimitado en el ámbito de Área de Planeamiento Incorporado (API) por estar ordenados pormenorizadamente por el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Bilbao (PER) publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia número 204, de 26 de octubre.

El PER califica la parcela como dotación de equipamiento deportivo perteneciente a la red de sistema local de equipamientos

La ampliación del equipamiento deportivo sobre la actual estación de san Nikolas, supone la superposición de la calificación de equipamiento deportivo perteneciente al sistema local sobre la calificación de equipamiento perteneciente a la red de sistemas generales, sin que se pierda su calificación ya que solamente se trata de una superposición de diferentes calificaciones (las dos de carácter público) a diferentes niveles, cuestión que es admisible teniendo en cuenta, que incluso la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo (LSU), donde se indica en su artículo 18.2 que la ordenación urbanística puede determinar, además de la edificabilidad urbanística y de los usos que atribuya al suelo y al subsuelo ligados a la superficie, la utilización específica e independiente del suelo, subsuelo y suelo para fines de uso o servicio público, así como de utilidad pública o interés social.

El contenido de la Modificación del Plan Especial se presenta con los siguientes contenidos:

- Memoria
- Estudio de sostenibilidad económica
- Estudio de viabilidad económico-financiera
- Programa de participación ciudadana
- Normativa urbanística
- Documentación gráfica

3.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

3.2.1. ANTECEDENTES

Con anterioridad a la redacción de este Plan Especial se han generado una serie de documentos y proyectos, que son los que condicionan la redacción de este Plan Especial.

Los documentos anteriores se centran fundamentalmente en los documentos y proyectos relacionados con la construcción de la Línea 3 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao (F.M.B).

Los proyectos que más directamente condicionan la solución adoptada fueron el diseño y solución dada a la estación del Casco Viejo del F.M.B. Así, en septiembre de 2.011 se redacta el documento "Proyecto Básico 1995 Casco Viejo" por la oficina de Foster and Partners. Complementando a los proyectos anteriores, se redacta en febrero de 2014 el Proyecto de Construcción para el tramo de Casco Viejo, que incluye el diseño de la estación de Casco Viejo y un tramo de túnel de 100 metros. Además de lo anterior, el proyecto contemplaba la reposición del frontón Esperanza sobre la cubierta de la estación.

Con fecha Junio de 2.015, se realizan diversos encajes del frontón Esperanza, habiéndose analizado diversas soluciones y distribuciones para un nuevo edificio ubicado en el nº 4 de la calle Esperanza. En todo caso las obras asociadas a la Línea 3 del F.M.B. en el entorno de Casco Viejo se iniciaron el 1 de Junio del año 2.015, día en el que se clausura la estación existente de Casco Viejo perteneciente a EuskoTren. La ejecución de las obras se dio por finalizada el 8 de Abril del año 2.017, día de su inauguración casi dos años después. La elevada complejidad técnica de la ejecución de las obras previstas para Casco Viejo exigió la demolición del antiguo frontón Esperanza, con el fin de permitir el acceso de la maquinaria de excavación a la ladera Mallona. Únicamente se conservaron el frontis y el rebote con el objeto de garantizar la estabilidad de los edificios adyacentes.

Por lo tanto, se redacta un proyecto para la reposición del frontón Esperanza sobre la cubierta del actual intercambiador Zazpikaleak/Casco Viejo integrando la nueva

construcción, además, de un edificio de oficinas de nueva construcción ubicado en el solar del nº4 de la calle Esperanza. Así, se plantea un único volumen que englobe las dos construcciones, tanto frontón como edificio de oficinas, y un vestíbulo de acceso que permita el acceso a ambas.

El objeto de la modificación del Plan Especial objeto de este EAE es el encaje de este proyecto en el planeamiento actual.

3.2.2. ALTERNATIVA 0

Se entiende como Alternativa 0 la evolución natural que seguiría el sistema según sus tendencias conocidas. Se regiría únicamente por la situación actual sin desarrollar lo previsto en el PER del Casco Viejo y proyectos redactados para la construcción del frontón, no actuar. Esta alternativa de no actuación tal y como se presenta en la actualidad a nivel ambiental presenta varios problemas.

La situación de la unidad tal y como está en este momento evolucionaría a una situación peor, degradación de la unidad (posibles vertidos incontrolados, aunque se encuentra vallada), deterioro en general de la unidad, en caso de no intervenir en ella. Es un ámbito que se encuentra rodeado prácticamente en su totalidad por viviendas, la infraestructura de la línea L3 de F.M.B, y la calle Esperanza, la no intervención supondría la degradación del solar, pérdida de la calidad paisajística del ámbito, etc.

Desde la calle Esperanza, se observa un solar con resto de edificaciones, muros del frontón derruido, muro de la infraestructura y la valla pintada con graffiti.



Foto 1. Vista del solar en la actualidad

La continuidad del solar sin ninguna actuación deteriora la imagen y calidad paisajística del entorno del Casco Viejo. Por lo tanto, una alternativa de no intervención no sería adecuada teniendo en cuenta la localización del solar en un entorno histórico.



Figura 1. Situación actual del ámbito. Alternativa 0

3.2.3. ALTERNATIVA 1

En las fases de redacción del proyecto que antecede a la modificación del Plan Especial se barajaron diferentes alternativas para el diseño del frontón. Entre las cuales se encontraba dar al frontón distinta orientación. Esta alternativa fue descartada durante su diseño, por hacer más sombra a los patios traseros de las casas colindantes.

Tras reuniones con el Ayuntamiento, se acordó la reposición del frontón sobre la cubierta de la nueva estación ZazpiKaleak/Casco Viejo (San Nikolas). La ubicación exacta del frontón viene determinada por la necesidad de no perjudicar la visual hacia la ladera de Mallona de los residentes en el edificio Esperanza nº 2 y pérdida de luminosidad de las viviendas.

Es por ello que el futuro frontón y edificio de oficinas objeto del presente proyecto, se ubicará en el solar de la calle Esperanza nº 4 y sobre la cubierta del nuevo intercambiador Zazpikaleak/Casco Viejo, de manera que no se interrumpa la mencionada visual.



Con todo ello la ubicación tanto del frontón como del edificio de oficinas se caracterizan por su inserción en un entorno altamente edificado. Las nuevas construcciones se verán limitadas y cercadas en sus cuatro fachadas.

Por lo tanto, la modificación el Plan Especial no presenta alternativas de diseño por existir una fase previa (Proyecto de Construcción de la Reposición del Frontón Esperanza) que descartó las posibles alternativas, por el impacto que produciría sobre las viviendas colindantes.

3.2.4. ALTERNATIVA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL. ALTERNATIVA 2

La propuesta de ordenación se basa en la reedificación del equipamiento deportivo destinado principalmente a frontón en el solar vacante del número 4 de la calle Esperanza ampliando su ocupación sobre la actual estación de san Nikolas, perteneciente a la línea 3 de metro Bilbao.

La ordenación volumétrica de la edificación se conforma con dos cuerpos cúbicos, uno de ellos destinado a la reposición del frontón de Esperanza situado sobre la actual estación de San Nikolas y dispuesto en sentido transversal a la alineación de la calle Esperanza y retranqueado de la misma y el segundo cuerpo, con composición de forjados con alturas de planta regulares, dando frente a la alineación de la calle Esperanza, para rematar su alzado en continuidad con las edificaciones colindantes.

El segundo cuerpo edificatorio ocupa los espacios libres del solar nº 4 de la calle Esperanza entre las medianeras existentes y con el fondo variable que limita con los muros de cerramiento del lindero Este de la estación de San Nikolas.

La disposición del volumen constructivo del frontón en dirección transversal a la alineación de la calle Esperanza aprovecha el espacio actualmente ocupado por cubierta de la estación de san Nikolas, sin llegar a ocupar el sistema general de zonas verde de la ladera de Mallona.

Se ha de indicar que en expediente independiente se tramitará simultáneamente la Modificación Puntual del PGOU para el reajuste de los sistemas generales de equipamiento y de zona verde en la nueva estación de San Nikolas para su adecuación a las actual ocupación de suelo por exigencias constructivas y funcionales de la propia estación, afectando a una reducida superficie de zonas verdes perteneciente a la red de sistemas generales.

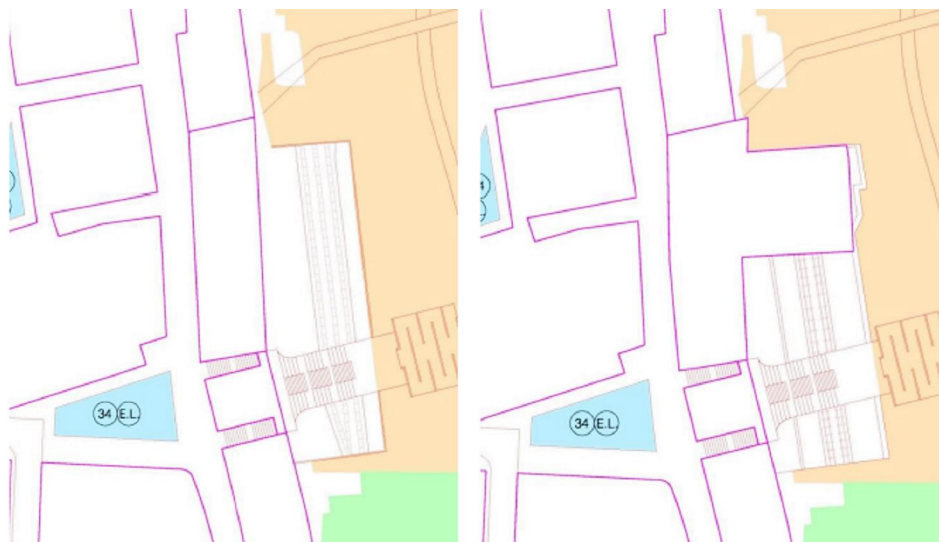


Figura 2. Planeamiento PER vigente y Modificación del PER, respecto a la delimitación de zonas verdes y espacios libres. Incluida la modificación del PGOU.



Figura 3. Planeamiento PER vigente y Modificación del PER, respecto a la ordenación de equipamientos. Incluida la modificación del PGOU.

Además se diseña, un edificio de 5 plantas de altura, cuya línea de cornisa se encuentra adosada a la del edificio nº6 de la calle Esperanza, encontrándose ésta a cota más elevada que la del edificio adyacente ubicado en el nº2. La alineación de fachada seguida es la que se obtiene de unir las dos esquinas de los edificios.

Por indicación de Dirección de Proyecto, tanto la planta baja como la primera serán reservadas para uso del Ayuntamiento, para satisfacer la demanda de centros de reunión y de espacios públicos de distrito, mientras que a las restantes plantas se les asignará un uso de oficinas.

La principal característica del vestíbulo radica en que se diseña un vestíbulo único para el acceso a las diferentes plantas del edificio nº4 de la calle Esperanza a al frontón.

En lo que respecta al futuro frontón, además de lo mencionado, destacan las siguientes características en cuanto a su ubicación y que son en gran parte las que condicionarán sus accesos:

- Es necesario tener en cuenta que el futuro frontón se situará elevado con respecto al nivel de calle. La cota de acceso al nuevo frontón estará 11,72 metros aproximadamente por encima de cota de calle
- Además, se ubicará tras un futuro edificio de oficinas por lo que no será visible desde cota calle.

3.2.5. CONCLUSIONES DE LA PROPUESTA DE ALTERNATIVAS

La alternativo 0 sería el continuar el área tal y como está ahora, sin desarrollar. Supondría un deterioro de la situación actual. Además con esta alternativa de no intervención no se cumpliría con la medida correctora de recuperación de la afección al frontón de la calle Esperanza, que se produjo en su momento, por la ejecución y construcción de la línea 3 del F.M.B. y su estación.

La alternativa 1, orientar el frontón en otro sentido, se plantea en este estudio porque fue propuesta y estudiada en su momento, aunque en el proyecto redactado

por Fulcrum "Proyecto Construcción de la Reposición del frontón Esperanza" 2018, ya había sido descartada por diversas circunstancias.

Los criterios ambientales en la elección de una alternativa, en esta modificación del Plan Especial tienen poca relevancia frente a otros valores como son el Patrimonio, aspectos sociales y deportivos.

4. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO

A continuación se describen todos aquellos aspectos relevantes en el medio ambiente del ámbito de estudio.

La zona se localiza en el Casco Viejo de Bilbao (Bizkaia). Los límites de la unidad quedan delimitados de la siguiente forma:

- Norte: Ascensor de Begoña y edificio de viviendas.
- Este: Estructura de la línea 3 del metro de Bilbao, ladera zona Mallona
- Sur: edificio nº2 de la calle la Esperanza
- Oeste: calle de La Esperanza, iglesia de San Nicolás.

En el inventario ambiental se presentarán con el texto imágenes del ámbito, para referenciar el parámetro descrito y el ámbito donde se ubica. También se presentará con un mayor detalle los valores ambientales más significativos y más cercanos al ámbito del Plan especial, que se representará en el plano de síntesis ambiental a E:1:1.000.

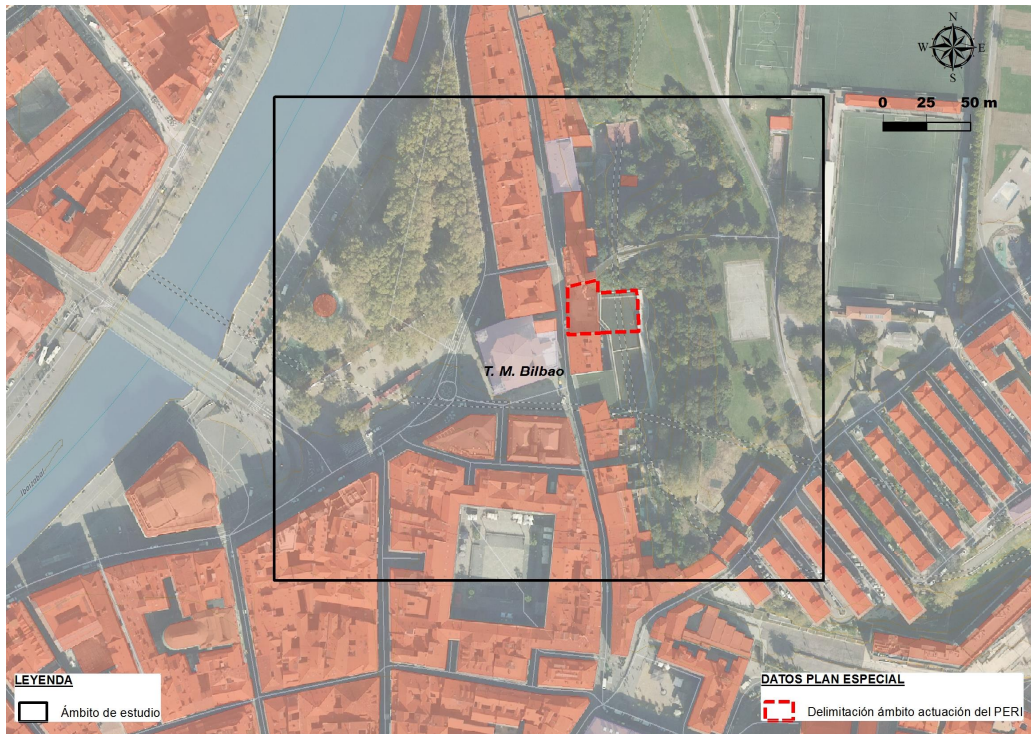


Figura 4. *Ámbito que se va a analizar y en rojo el ámbito del Plan Especial*

4.1. CLIMA

Las características climáticas generales del ámbito de estudio están definidas, evidentemente, por su posición latitudinal. Su ubicación próxima al mar Cantábrico y prácticamente en el entronque entre las vertientes norte de los Pirineos y la Cordillera Cantábrica, determina que parte del año esté bajo el dominio de los vientos del noroeste, de origen atlántico, lo que da lugar a unos rasgos climáticos de tipo templado, con inviernos suaves, veranos templados, aire húmedo, abundante nubosidad y lluvias frecuentes en todas las estaciones. Sin embargo, estas condiciones consideradas como generales, se ven alteradas por la influencia de los vientos del sur. Estos vientos suponen el descenso de la humedad relativa del aire, con variación de las temperaturas, lo que se debe al origen continental de estas masas.

Así, en términos generales se puede decir que el clima de la zona de estudio es templado (las temperaturas medias anuales registran en la costa los valores más altos del País Vasco) y muy lluvioso en invierno. Por lo general, las temperaturas mínimas no suelen ser bajas. La primavera y el otoño son templados y lluviosos, especialmente el otoño. El verano es algo fresco, con temperaturas máximas no

muy elevadas, y días aislados de calor (con subidas de temperatura de hasta 40 °C). Se encuentra dentro del piso bioclimático termocolino.

La temperatura media anual es de 14,3° C, para el periodo de 1971-2000, siendo agosto el mes más cálido y enero el mes más frío. La temperatura media de las mínimas es de unos 10,35° C y la media de las máximas es de 19,0 ° C.

El ámbito de estudio se considera bastante lluvioso, llegando a acumular una precipitación anual media de 1338,9 mm, para el periodo 1971-2000. El periodo más seco corresponde a los meses de junio y julio, extendiéndose la época de lluvia a lo largo de todo el otoño y el invierno, y también con considerables episodios de lluvia en los meses de primavera. Las estaciones del año que registran más precipitación son otoño y primavera.

El ámbito de estudio se considera un lugar húmedo donde la humedad relativa es alta, siendo la media del año del 72%.

La situación del área en estudio, cerca de la costa vizcaína, hace que, de manera continuada, sobre todo de otoño a primavera, los vientos dominantes sean los del NO (con un 26,3%), de origen Atlántico y, por tanto, húmedos. En verano dominan los vientos de componente este-sureste.

4.2. CALIDAD DEL AIRE

En lo que respecta a la calidad del aire, se entiende por contaminación atmosférica la presencia en el aire de sustancias y formas de energía que alteran su calidad, de modo que implique riesgos, daño o molestia grave para las personas y bienes de cualquier naturaleza. Se distinguen de manera general tres grandes tipos de contaminación atmosférica, según la naturaleza de las fuentes: de origen natural, industrial y urbana.

En el caso del área de estudio, la contaminación existente es principalmente de tipo urbano procedente del tráfico rodado, y las generadas por la actividad de la gente y doméstico.

La circulación de automóviles contribuye notablemente a la contaminación atmosférica en las ciudades. Los gases de escape de los motores contienen monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, óxidos de azufre, plomo, humos e hidrocarburos procedentes de la combustión.

Se ha consultado el Resumen Anual de la Comunidad Autónoma del País Vasco (2005-2013) y se ha recogido el índice de la calidad del aire municipal para este periodo y comarcal.

Para obtener el Índice de Calidad del Aire (ICA) en la CAPV se dispone de una red de control y vigilancia que mide en tiempo real una serie de parámetros tales como los contaminantes SO₂, NO_x, CO, PM₁₀ y O₃ en estaciones distribuidas en distintas zonas. El conjunto de valores que el ICA puede tomar lo agrupamos en seis intervalos de valores a los que se les asocia una trama o color característico de la calidad del aire de una zona determinada.

Tras estudios realizados durante el último año, donde se han tenido en cuenta las incidencias del (ozono) O₃ en verano en estaciones ubicadas en la zona costera, así como de las (partículas) PM₁₀ en las distintas zonas en período (otoño-invierno) y tras los resultados obtenidos, se ha considerado conveniente dividir la CAPV en once zonas para caracterizarla a efectos de la calidad del aire.

El cálculo del índice parcial para cada contaminante se realiza asignando, mediante interpolación lineal, a cada concentración media de contaminante considerada un valor perteneciente a una escala. El valor 0 (cero) de la escala corresponde al valor 0 (cero) de concentración y el valor 100 de la escala corresponde al valor de concentración igual al valor límite para este contaminante establecido en la legislación vigente. Para el caso particular del ozono el valor 100 de la escala corresponde al umbral de ozono de información a la población establecido en la legislación vigente.

Valores límite utilizados para el cálculo del índice de calidad del aire







CONTAMINANTE	VALOR LIMITE	OBSERVACIONES
SO ₂ Dióxido de azufre	125 µg/m ³	Valor medio en 24 horas que no podrá superarse en más de 3 ocasiones por año
NO ₂ Dióxido de Nitrógeno	200 µg/m ³	Valor medio en 1 hora que no podrá superarse en más de 18 ocasiones por año civil
PM ₁₀ Partículas de corte 10 µm	50 µg/m ³	Valor medio en 24 horas que no podrá superarse en más de 35 ocasiones por año civil
CO Monóxido de carbono	10 mg/m ³	Valor máximo de las medias octohorarias móviles del día
O ₃ Ozono troposférico	180 µg/m ³ (umbral de información)	Valor medio en 1 hora

Valores de concentración de contaminante asociados a valores del índice de calidad del aire

CONTAMINANTE	Valor de índice cero (0) de concentración para periodo de promedio	Valor de índice 100 de concentración para periodo de promedio
SO ₂ Dióxido de azufre	0 µg/m ³ (24 horas)	125 µg/m ³ en 24 horas
NO ₂ Dióxido de Nitrógeno	0 µg/m ³ (1 hora)	200 µg/m ³ (1hora)
PM ₁₀ Partículas de corte 10 µm	0µg/m ³ (24 horas)	50 µg/m ³ (24 horas)
CO Monóxido de carbono	0mg/m ³ (8 horas)	10 mg/m ³ (8 horas)

Nota: (µg/m³) = microgramos/ metro cúbico (mg/m³)= miligramos/metro cúbico

El índice de calidad del aire está dividido en seis tramos, que definen los estados de calidad de aire: buena, admisible, moderada, mala, muy mala y peligrosa. A cada uno de los tramos se le asigna un color que para el presente año será de acuerdo con la siguiente tabla:

Color	Descripción de la calidad del aire	NO ₂	PM ₁₀	SO ₂	CO	O ₃
	Buena	0-105	0-25	0.62.5	0-5000	0-90
	Admisible	105.1-210	25.1-50	62.6-125	5001-10000	90.1-160
	Moderada	210.1-252	50.1-65	125.5-146	10001-14000	160.1-180
	Mala	252.1-330	65.1-82.5	146.1-187.5	14001-18000	180.1-270
	Muy mala	330.1-699	82.6-138	187.6-250	18001-24000	270.1-360
	Peligrosa	>700	>138	>250	>24000	>360

Para Bilbao, para el año 2013, que es el último que se tienen datos, el porcentaje de días en los cuales se ha dado una calidad del aire "buena" o "admisible" es de un 99,5%.

Unidades: Porcentaje de días por comarca, municipio y año. Comarca del Bajo Nervión. Bilbao

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Bilbao	91,8	86,3	92,9	95,9	98,1	99,7	97,5	98,3	99,5

Tabla 1. Estadísticas de la contaminación Atmosférica y calidad del aire 2013 (G.V)

Esta situación de la calidad buena del aire continua hoy en día, tal y como se presenta el dato global para la estación de Mazarredo del Gobierno Vasco.

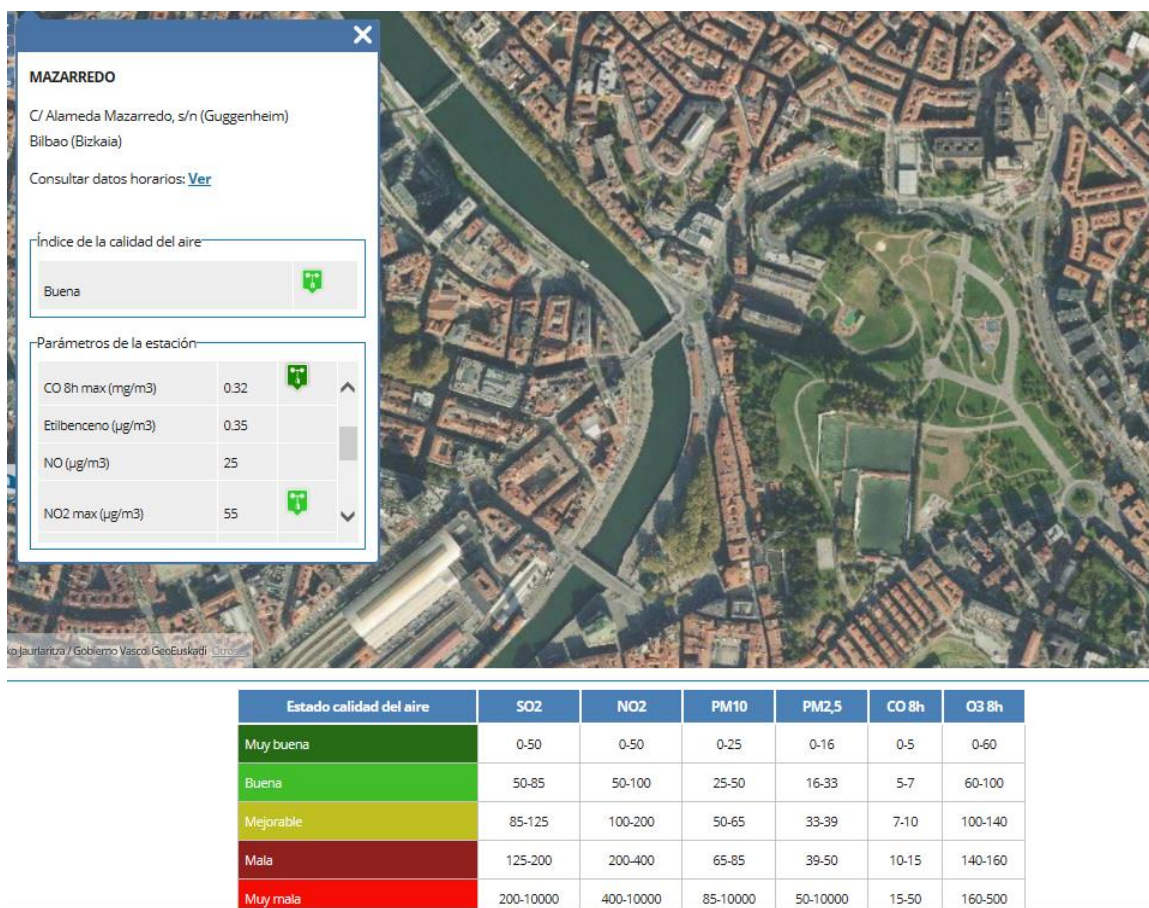


Figura 5. Calidad del aire de la Estación de Mazarredo Fte: Gobierno Vasco 2018

4.3. NIVEL ACÚSTICO

Para la determinación del nivel acústico actual en el ámbito de estudio se ha consultado el Mapa Estratégico de Ruido de Bilbao de 2017. Este mapa tiene el objeto de cumplir con lo exigido por la Ley 37/2003 del Ruido, el Real Decreto 1513/2005 y el Decreto 213/2012, que indica que cada cinco años se han de revisar, y en su caso, modificar y aprobar por las autoridades competentes los mapas estratégicos de ruido sobre la situación al año natural anterior.

El mapa estratégico de Ruido comprende los focos de ruido de competencia municipal, tráfico urbano municipal e industria, a los focos de ruido pertenecientes a otras administraciones públicas cuyas emisiones acústicas inciden en el municipio, como el tráfico viario de competencia foral (grandes ejes viarios), tráfico viario de competencia estatal (AP-68), tráfico ferroviario y la actividad portuaria. Se ha utilizado la información remitida por las administraciones competentes.

El ámbito de estudio se localiza en el distrito 6 de Ibaiondo. En este distrito en lo que respecta a la tipología del ruido existen dos tipos de focos: el tráfico viario y en menor medida, el tráfico ferroviario de la línea Bilbao-Donosti de Euskotren, y las líneas de Bilbao Orduña y Bilbao Santurtzi de Renfe.

Para la redacción y la evaluación del Plan Estratégico se han tenido en cuenta toda la Normativa y Legislación aplicable al mismo. Para la determinación del cálculo se han tenido en cuenta los siguientes métodos de cálculo:

- Tráfico rodado: el método nacional de cálculo francés «NMPB-Routes-96 (SETRACERTULCPCSTB)»
- Tráfico ferroviario: el método nacional de cálculo de los Países Bajos, publicado como «Reken-en Meetvoorschrift Railverkeerslawai'96» («Guías para el cálculo y medida del ruido del transporte ferroviario 1996»)
- Ruido industrial: ISO 9613-2: «Acústica-Atenuación del sonido cuando se propaga en el ambiente exterior, Parte 2: Método general de cálculo»
- Ruido de aeronaves. La Directiva recomienda el método ECAC.CEAC Doc.29.

Según el Decreto 213/2012, de la CAPV, al igual que el R.D. 1367/2007, establece los objetivos de calidad acústica para el ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.

Tipo de área acústica		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.
Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

Tabla 2. Tabla A del anexo I parte 1 del Decreto 213/2012: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes - 5 dB al tratarse de un futuro desarrollo.

Uso del edificio(2)	Tipo de Recinto	L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Nota: Los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1.2 m y 1.5 m.

Tabla 3. Tabla B del anexo I parte 1 del Decreto 213/2012: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable.

Para el cálculo del mapa de ruido se ha utilizado el método de predicción de los niveles sonoros, mediante modelos de cálculo, y otro que esta basado en la medición directa de dichos niveles.

Se ha realizado una campaña de aforos de vehículos y medidas acústicas, para la cual se ha utilizado la Unidad móvil de contaminación acústica, obteniéndose la información relativa al tráfico rodado para cada tramo por cada uno de los periodos establecidos. Durante la campaña se han efectuado un total de 1.895 mediciones puntuales de corta duración, entre 15 y 30 minutos, siendo para el distrito 6 un total de 311.

Para el tráfico ferroviario se ha tenido en cuenta toda la información facilitada por los órganos competentes.

En lo que respecta al ruido industrial en el ámbito de estudio no hay presencia de industrias.

Para la elaboración de los mapas de niveles sonoros y de exposición al ruido para los índices (día-tarde-noche), L_d (día), L_e (tarde) y L_n (noche) se ha utilizado el modelo informático de cálculo y predicción del ruido SoundPLAN.

Con el fin de validar los resultados del mapa de ruidos, se han comparado los niveles resultantes obtenidos mediante la modelización con los niveles acústicos reales a largo plazo, recogidos por la Red Monitorizada de ruido. Una vez corregidas las desviaciones detectadas, la diferencia entre los niveles de ruido obtenidos en el modelo de predicción y las mediciones realizadas de la red, es inferior a 3 dB(A) en todo el modelo, lo cual garantiza la validez de los resultados obtenidos.

A continuación se presentan las imágenes del mapa de ruido total, L_d (día), L_n (noche) del ámbito de estudio.

Mapa nivel sonoro día:

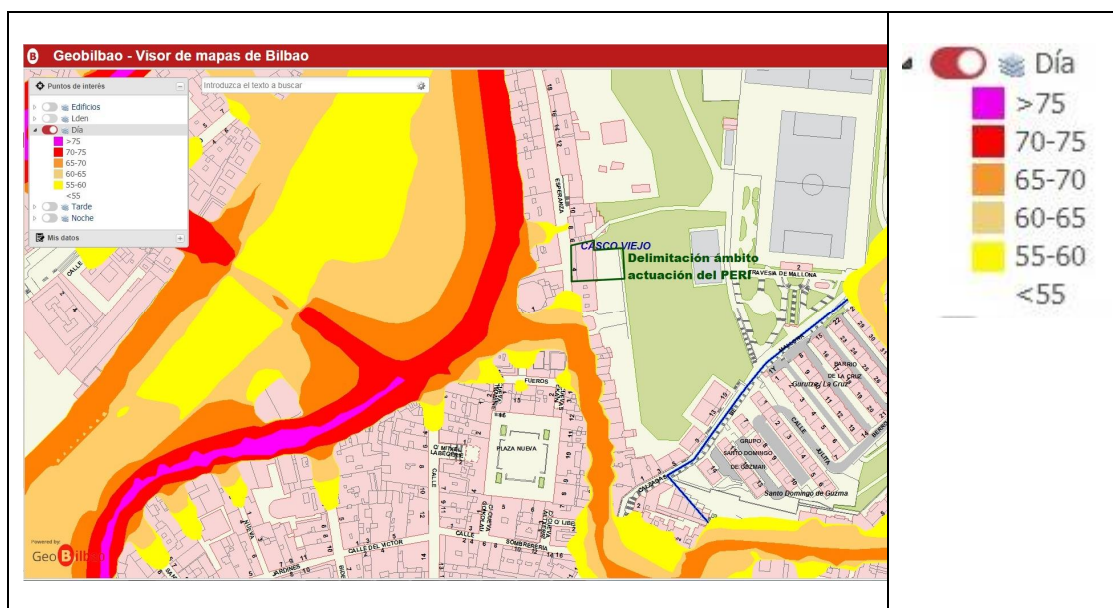


Figura 6. Nivel sonoro periodo día. Fte Ayuntamiento Bilbao. Geobilbao

Para el frente del ámbito, tanto el nivel sonoro total, como el procedente del tráfico viario y ferroviario tienen prácticamente los mismos niveles, se sitúa por debajo de los 55 dB (A).

Mapa nivel sonoro noche:

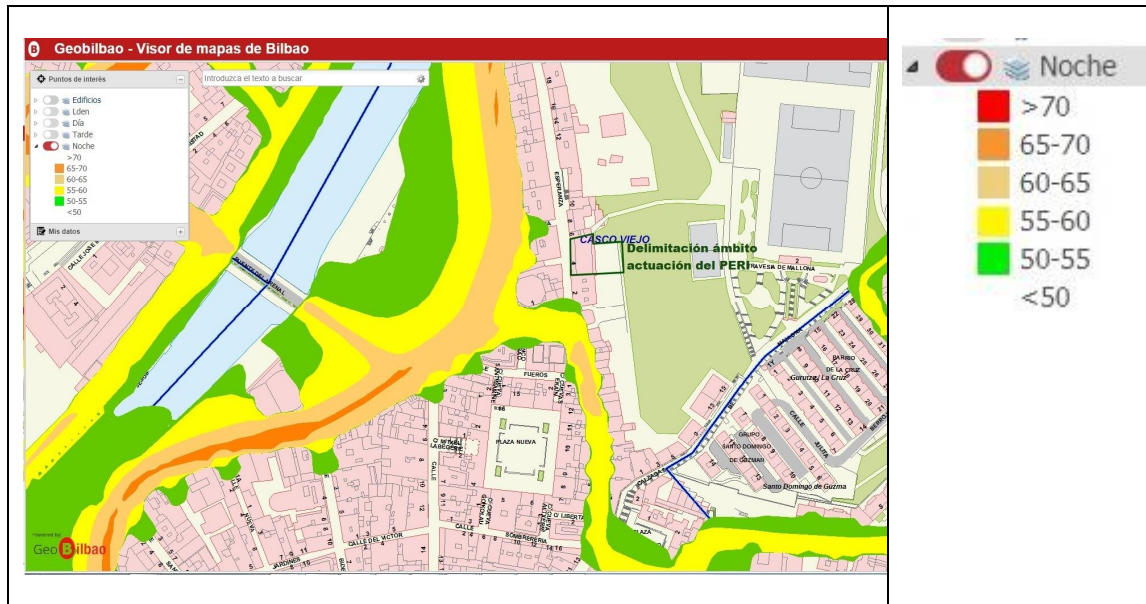


Figura 7. Nivel sonoro periodo noche. Fte Ayuntamiento Bilbao. Geobilbao

Para el frente del ámbito, tanto el nivel sonoro total, como el procedente del tráfico viario y ferroviario tienen prácticamente los mismos niveles, se sitúa por debajo de los 50 dB (A).

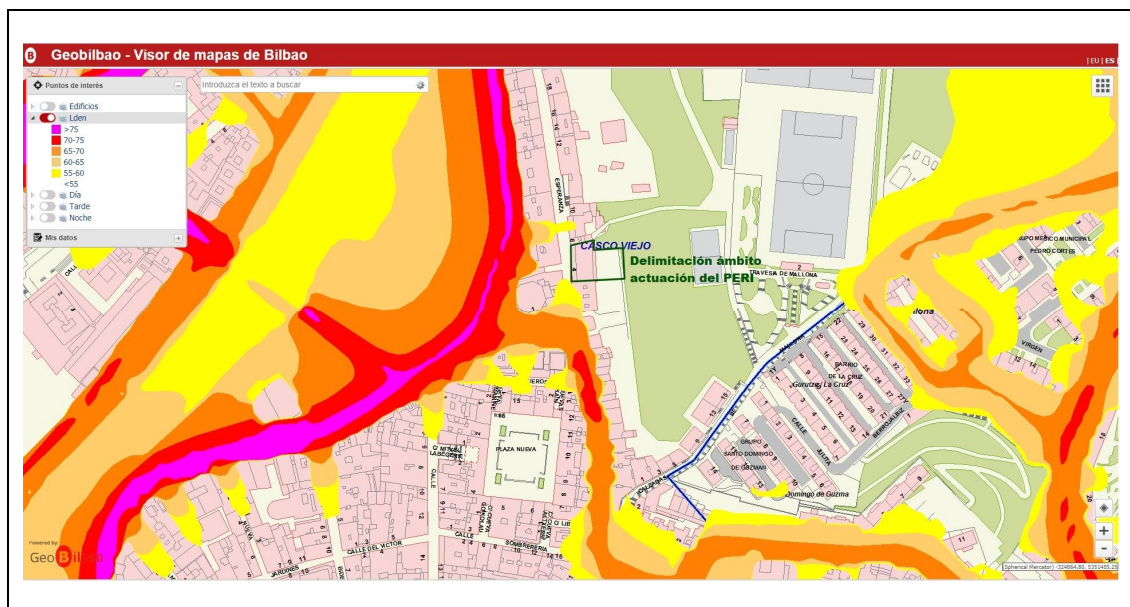


Figura 8. Nivel sonoro Lden. Fte Ayuntamiento Bilbao. Geobilbao

Para el frente de la actuación el L_{den} total se sitúa por debajo de 55 dB(A).

Como conclusión del mapa de ruido estratégico existente en el ámbito de estudio hay que señalar lo siguiente:

En el Plan estratégico del mapa de ruido ya se señala que la población expuesta a niveles sonoros comparando con los resultados obtenidos en el año 2012 ha sufrido un descenso. Supone una mejora respecto a los resultados obtenidos en 2007 y 2012, se da un desplazamiento de la población expuesta desde los niveles de mayor afección a los de menor. Se observa que la población expuesta ha disminuido para el periodo día, de 5 puntos porcentuales, para el periodo tarde en 4 puntos porcentuales y de 10 puntos porcentuales para el periodo noche.

El tráfico viario es el principal foco de ruido, por lo que los resultados del mismo son muy similares a los obtenidos por el ruido total

La existencia de parques y zonas peatonales, da lugar a la existencia de grandes áreas donde los niveles nocturnos están por debajo de los objetivos de calidad de 55 dB (A) para Ln.

El nivel sonoro en la actualidad de la zona concreta del ámbito de la actuación presenta Objetivos de Calidad Acústica por debajo de los niveles sonoros para cada uno de los periodos.

4.4. GEOLOGÍA

La zona de estudio se sitúa en las estribaciones occidentales de los Pirineos, dentro de la Cuenca Vasco-Cantábrica. Desde el punto de vista estructural, la zona se ubica en el anticlinorio de Bilbao, formando parte de la unidad de Oiz sector Durango.

El sector Durango aflora en un corredor tectónico limitado al norte por un accidente estructural que afecta fuertemente a la base del Cretácico superior y que se conoce con el nombre de falla de Durango. Esta falla aumenta considerablemente su salto hacia el noroeste, donde hace desaparecer los dos tercios basales de la serie del Cretácico superior.

El límite sur (subparalelo al norte) viene dado por otro accidente, la falla de Bilbao, que atraviesa las localidades de Zorroza y Ugarte con características de desgarre destrál, y que origina la individualización de retazos rocosos (áreas de Ugarte y Castrejana).

La sucesión presente en la unidad abarca materiales pertenecientes al complejo Urganiano (formación Durango), de la edad del Albiense superior e inferior.

La unidad con una mayor representación se corresponde con Margas y margocalizas (calcarenitas y parabrechas calcáreas). Esta limita al este con depósitos aluviales del cuaternario.

Las Margas y margocalizas se trata de margas grises azuladas, a veces con nódulos calizos irregulares o piritosos, estratificados en bancos decimétricos. Con frecuencia la esquistosidad y la fracturación obliteran la estratificación, que se manifiesta tan solo por niveles de calizas nodulosas, areniscas o calcarenitas.

Los depósitos aluviales, entorno al cauce de la ría de Bilbao, están constituidos por acumulaciones de materiales de diferentes granulometrías con alta variabilidad tanto vertical como en horizontal. Normalmente se trata de gravas redondeadas englobadas en una matriz areno-limosa. El espesor es variable, siendo frecuente las ocasiones en las que alcanza varios metros.

Se ha consultado, por otra parte, el "Inventario de Lugares de Interés Geológico" disponible en el portal de Geoeuskadi, así como el "Inventario de puntos geológicos del Instituto Geológico y Minero Español, IGME"; habiéndose comprobado la existencia del área de interés geológico de la Ría.

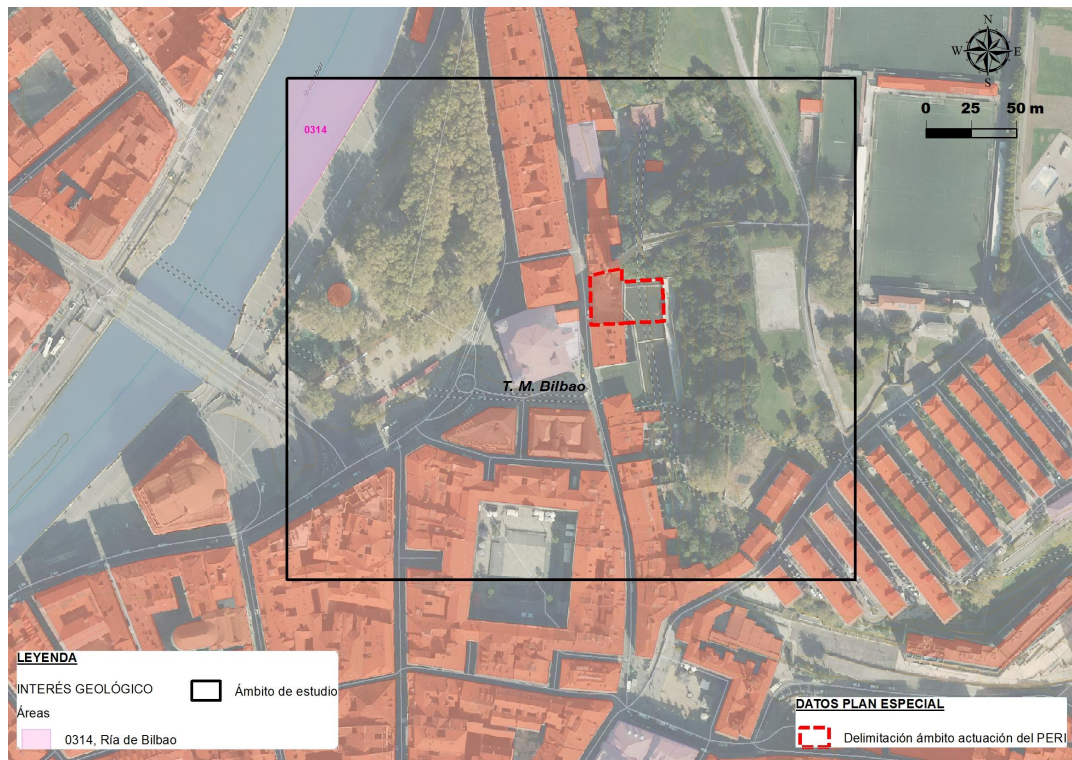


Figura 9. Presencia de Lugares y áreas de Interés Geológico. Fte Gobierno Vasco

4.5. HIDROLOGÍA

El ámbito de estudio se asienta sobre la unidad hidrológica del Ibaizabal-Nerviñ y el área analizada concretamente se localiza dentro de la cuenca hidrográfica de la ría de Bilbao. Desde el punto de vista hidrológico el aspecto más destacable dentro del área de estudio es la proximidad a la ría de Bilbao.

En lo que respecta a la Ría, ya no juega un papel trascendental en la economía bilbaína porque su cabecera ha ido perdiendo progresivamente su antigua actividad naval para convertirse en un cauce fluvial preso entre construcciones urbanas por el que penetra el flujo de la marea hasta el corazón de la Villa dos veces por día. Ya no amarran los barcos en el muelle del Arenal

La penetración del brazo de mar no fue nunca muy profunda. Llegaba, con mayor o menor anchura, hasta el Arenal de Bilbao, que quedaba cubierto por las mareas, aproximadamente a trece kilómetros del Abra. El efecto de las mareas alcanzaba habitualmente a unos catorce kilómetros, hasta Atxuri. Así, el primer núcleo de la

Villa vino a emplazarse en el punto donde el río desembocaba en el estuario, donde el cauce del Nervión se ensanchaba para formar la Ría.

Tras un plan de saneamiento posterior a las inundaciones de 1983, la Ría se ha convertido en el eje del desarrollo urbanístico y turístico de la ciudad. Mejorando notablemente la calidad de sus aguas. En el tramo superior de la Ría en la estación de La Peña (Arrigorriaga), donde es río, están calificadas el estado de las aguas como; estado ecológico y biológico como de "potencial bueno" y el estado químico como "bueno". En el tramo inferior, en el de transición, zona del Arenal, el estado ecológico es "moderado", estado químico "no alcanza el bueno" y el estado global "peor que bueno". (Fuente cartografía del Geoeuskadi URA Gobierno Vasco).

El ámbito de estudio se localiza en el dominio hidrogeológico "Anticlinorio Sur". La calidad de la masa de agua es buena.

La zona localizada al oeste que engloba la mayor parte el ámbito de actuación se corresponde con una permeabilidad baja por fisuración. Toda la unidad de la modificación del PE presenta esta permeabilidad que limita al este ya en la calle Esperanza con una permeabilidad media por porosidad.

En cuanto a la vulnerabilidad se corresponde con zonas de baja vulnerabilidad.



Figura 10. Vulnerabilidad de acuíferos. Fte Gobierno Vasco

Una vez consultado el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV, no se observa la presencia de ningún humedal en el ámbito de estudio.

4.6. VEGETACIÓN

La vegetación potencial en la zona de estudio se corresponde con la serie de robledal acidófilo y robledal-bosque mixto.

En lo que respecta a la vegetación se trata de una zona urbana, en la que la vegetación predominante son las zonas verdes de parques y jardines con las especies propias de esta formación, según la información aportada en el "Mapa de Vegetación de la Comunidad Autónoma del País Vasco" del Gobierno Vasco 2007 y Hábitats EUNIS.

En el Arenal destacan los plátanos (*Platanus* sp.) de gran porte. En la ladera de Mallona (ladera del Parque Etxebarria), que limita con la zona de actuación se pueden observar otras especies, unas pertenecientes a la fase juvenil del robledal acidófilo o robledal bosque mixto y otras especies de jardinería. Las especies

observadas son aligustre, higuera (*Ficus carica*), laurel (*Laurus nobilis*) madroño (*Arbutus unedo*), falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*), avellanos (*Corylus avellana*), fresno (*Fraxinus excelsior*), sambuco (*Sambucus nigra*), también abundante presencia de zarzas.

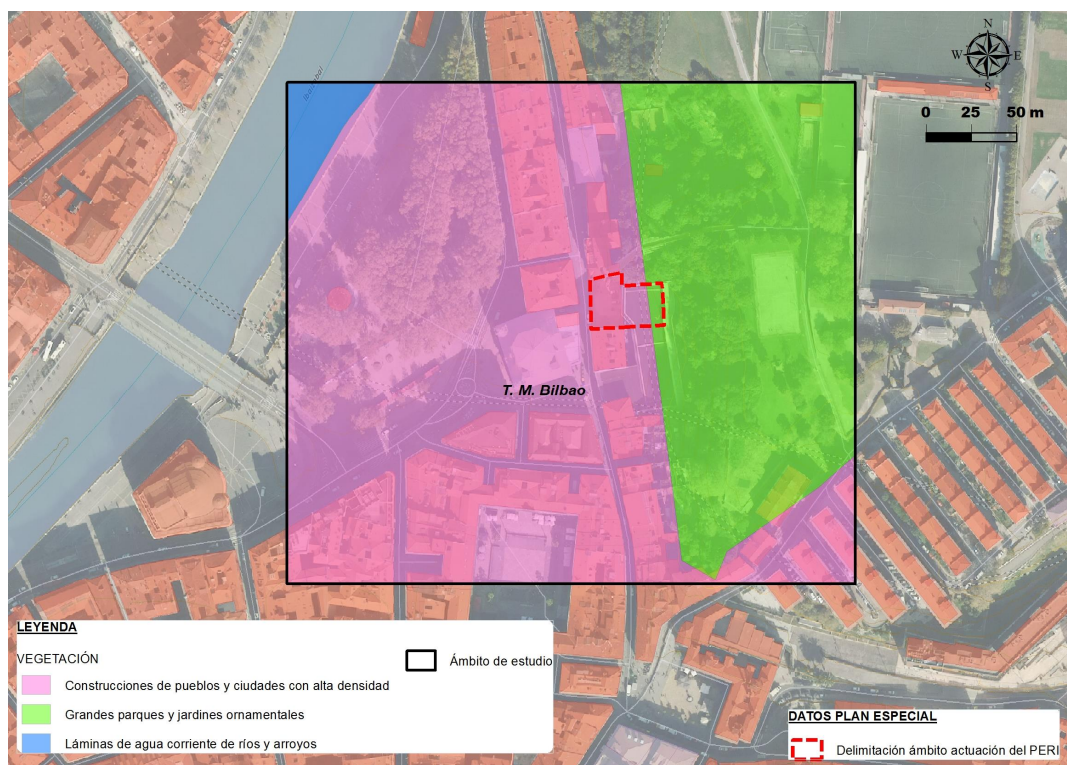


Figura 11. Vegetación. Fte Gobierno Vasco

Además en las pequeñas parcelas traseras de las viviendas de la calle Esperanza existen pequeños huertos.



Foto 2. Ladera de Mallona



Foto 3. El Arenal, ejemplares de plátano.

4.7. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO, (ANEXO I DIRECTIVA 92/43/CEE)

En cuanto a los hábitats de interés comunitario, (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE) comprobada la información existente, no se ha identificado ningún hábitat de interés comunitario en el ámbito analizado ni en el del Plan Especial.

4.8. ESPECIES FLORÍSTICAS CATALOGADAS O PROTEGIDAS

Según los datos disponibles en la página de Medio Ambiente del Gobierno Vasco sobre la distribución de los taxones incluidos en la "Lista Roja de la Flora Vascular de la CAPV", de fecha 2010 (cuadrícula UTM de 1km por 1km), en el entorno de estudio no se ha constatado la posible presencia de flora catalogada, amenaza.

4.9. FAUNA

Dadas las particularidades de la zona de estudio, en un entorno urbanizado, casas, presencia de vías de comunicación, calles, vehículos, presencia humana, la única fauna presente es la asociada a las comunidades adaptadas a núcleos urbanos y propias de entornos humanizados.

Son especies que se han adaptado a vivir en los núcleos urbanos, incluso en las grandes concentraciones de edificios. Estas especies forman una comunidad característica y no pobre.

La coincidencia de estas especies con el hombre se puede deber a distintas necesidades; algunas especies son parásitas cogiendo los alimentos o nutriéndose de abundantes desperdicios producidos a diario. Otras especies, de carácter rupícola, encuentran en las construcciones humanas asentamientos adecuados para construir sus nidos o refugiarse.

En estas zonas se pueden encontrar desde la lagartija ibérica o la roquera hasta la rata campestre o la común así como el ratón casero. Entre las aves encuentran en los núcleos urbanos un hábitat idóneo la paloma, el vencejo, el avión común, la lavandera blanca, el estornino negro y el gorrión entre otros.

4.10. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS

Dentro del ámbito de estudio, no se constata la presencia de ningún espacio europeo de la RED Natura 2000, o protegido a nivel internacional: Reserva de la Biosfera, Humedal Ramsar o zona IBA (Áreas importantes para la conservación de las Aves).

No existe ningún espacio protegido a nivel estatal: (Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y Biodiversidad), tales como: parques, reservas naturales, áreas marinas protegidas, monumentos naturales o paisajes protegidos.

Tampoco existe ningún espacio perteneciente a la Red de espacios protegidos de la CAPV (Ley 16/1994, de 30 de Junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco), tales como: árbol singular, biotopo protegido o parque natural.

Por otra parte, no hay presencia de alguno de los espacios recogidos por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco, tales como los pertenecientes al Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV, o a la Red de Corredores Ecológicos. No existe ningún Área de Interés Naturalístico identificada en las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) de la CAPV.

4.11. PROCESOS ECOLÓGICOS. CONECTIVIDAD DEL TERRITORIO

Consultada la Red de Corredores Ecológicos (RCE) de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Gurrutxaga, 2005), no existen corredores próximos al ámbito de estudio.

4.12. PAISAJE

La unidad de paisaje predominante y sobre la que se asienta el ámbito de la modificación del Plan Especial es la siguiente:

Urbano en dominio antropogénico

Se considera dentro de esta categoría los núcleos de población con más de 3.000 habitantes. Se consideran paisajes urbanos no sólo las zonas de viviendas, calles, plazas, etc., sino también otros ambientes como descampados pendientes de urbanización, parques urbanos y diversos equipamientos relacionados con el núcleo de población.

Los núcleos urbanos se sitúan casi siempre en fondos de valle, sobre terrenos planos o suavemente elevados. Dentro del ámbito de estudio, esta unidad se identifica en el núcleo de Bilbao. Se trata de un paisaje de calidad y fragilidad baja, aunque se trata de una zona con patrimonio histórico con monumentos cercanos. Las calles del Casco Viejo están muy transitadas por los ciudadanos de Bilbao y por visitantes que recorren el Conjunto Monumental del Casco Viejo.

Además se encuentra cerca de la estación del metro del Casco Viejo/Zazpikaleak, por lo que existe una mayor afluencia por la calle hacia la estación del metro.



Foto 4. Calle Esperanza.

4.12.1. ANTEPROYECTO DEL CATÁLOGO ABIERTO DE PAISAJES SOBRESALIENTES Y SINGULARES DE LA CAPV

La parcela no se sitúa en paisajes incluidos en el "Anteproyecto de Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV". En lo que respecta a las cuencas visuales, albergan un paisaje considerado "Muy Cotidiano" en la CAPV, de valor "Muy Bajo".

Se trata de un medio receptor poco sensible a afecciones, aunque debe tenerse en cuenta la accesibilidad visual de los elementos del Plan Especial y que se trata de medios densamente poblados.

4.13. SOCIOECONOMÍA

La parcela objeto de la modificación del Plan Especial se encuentra íntegramente en el término municipal de Bilbao.

Término Municipal	Superficie total (km ²)	Población (hab)	Densidad (hab/km ²)
Bilbao	1.054,75	342.397	8.435,50
Bizkaia	2.217	1.139.426	514,45

Tabla 4. Población y densidad de población. Fuente: EUSTAT 2017

La población del municipio se presenta según los siguientes grupos de edad y sexo.

		Bizkaia		Bilbao	
		Población	%	Población	%
Total	Total	1.139.426	100	342.397	100
	Hombres	548.408	100	160.794	100
	Mujeres	591.018	100	181.603	100
0 - 19	Total	199.287	17,5	55.410	16,2
	Hombres	102.313	18,7	28.463	17,7
	Mujeres	96.974	16,4	26.947	14,8
20 - 64	Total	687.449	60,3	205.715	60,1
	Hombres	341.084	62,2	100.376	62,4
	Mujeres	346.365	58,6	105.339	58,0

		Bizkaia		Bilbao	
		Población	%	Población	%
>= 65	Total	252.690	22,2	81.272	23,7
	Hombres	105.011	19,1	31.955	19,9
	Mujeres	147.679	25	49.317	27,2

Tabla 5. Distribución porcentaje y población grupos de edad, sexo. Fuente: EUSTAT.2017

Bilbao tiene un porcentaje de la distribución de la población similar al de la provincia de Bizkaia. En general se trata de una población envejecida donde el porcentaje de las personas menores de 19 años no alcanza el 20 %, con un 16%. Superando el porcentaje a Bizkaia en el tramo de las personas mayores a 65 años.

Respecto a la distribución de la población ocupada por sectores económicos, el sector servicios es el predominante seguido del sector de la industria, siendo el sector servicios con la siguiente distribución: Comercio, hostelería 21,5%, Administración pública, educación, sanidad, 19,8% y resto de servicios 46,3%.

Municipio	Población ocupada total	Agricultura, ganadería, pesca, etc.	Industria y producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	Construcción	Servicios
Bilbao	100	0,1	6,9	5,4	87,6
Bizkaia	100	0,8	19,1	7,3	72,8

Tabla 6. Distribución porcentaje población ocupada por sectores económicos. Fuente: EUSTAT.2016

	Bizkaia	Bilbao
Superficie municipal	221.485	4.059
Suelo residencial (Ha)	8.155	1.203
Suelo residencial (%)	3,68	29,64
Suelo actividades económicas (Ha)	5266	82
Suelo actividades económicas (%)	2,38	2,03
Suelo sistemas generales (Ha)	10057	1.250
Suelo sistemas generales (%)	4,54	30,79
Suelo no urbanizable (Ha)	197992	1.524
Suelo no urbanizable (%)	89,39	37,55

Tabla 7. Suelo residencial, de actividades económicas, de sistemas generales y no urbanizables Ha y %. EUSTAT 2014

La tasa de paro es del 18,7%, (año 2016) siendo el porcentaje de hombres y mujeres similar.

4.13.1. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

La zona de estudio se localiza en el Casco Viejo de Bilbao, es un entorno urbano con calles de circulación de tráfico como son la calle Askao y Viuda de Epalza. El resto de las calles son peatonales con tráfico restringido a comercios en horario de mañana y servicios especiales.

En el ámbito se localiza la línea 3 y línea 1 del metro y la estación de Zazpikaleak/Casco Viejo (San Nikolas)

La fachada de la actuación linda por el este con la calle Esperanza. Al oeste pasa la línea 3 del metro recientemente construida.

La calle de la Esperanza es una calle peatonal con comercio menor y bares.

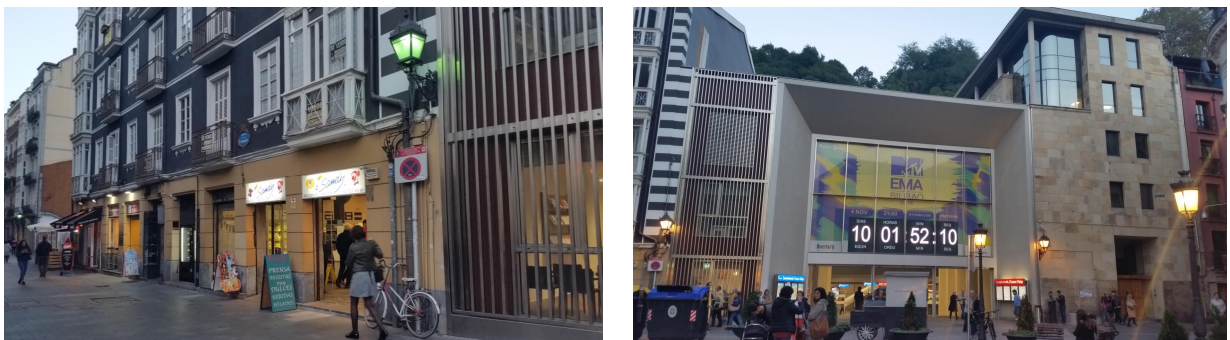


Foto 5. Calle peatonal Esperanza y estación del metro Casco Viejo

Junto a la parcela se localiza el ascensor de Begoña, hoy en día en desuso. Este ascensor estuvo en funcionamiento hasta fechas recientes, finalizó el servicio al poco de construirse el ascensor del metro.

Este ascensor fue construido en 1943 por el arquitecto Rafael Fontán para salvar el desnivel (45m) entre la zona Mallona (Begoña) y el Casco Viejo de Bilbao, concretamente la calle Esperanza. Así, enlazaba directamente con la estación de tren conocida como Bilbao Aduana, más tarde San Nicolás y actualmente la parada de metro Zazpikaleak/Casco Viejo. Fue construido en hormigón armado y consta de una pasarela que llega al mirador, partiendo de ésta parte una columna vertical hueca que transporta a los pasajeros hasta la zona baja de la ciudad.



Foto 6. Ascensor de Begoña, en desuso

4.13.2. CENTROS EDUCATIVOS, DEPORTIVOS Y ESPARCIMIENTO

En el ámbito de estudio se localiza un centro educativo en el número 12 de la calle Esperanza, colegio Zabalburu. Este colegio se asienta en el antiguo convento de las agustinas de La Esperanza. El convento se construye a partir de un beaterio. Este beaterio y otros se vieron conminados, como consecuencia de las disposiciones del Concilio de Trento, a tomar clausura. Profesando las primeras beatas su voto de clausura en el año 1622. A partir de esta fecha se construye la iglesia en 1641, se trazó por Martín Ybañez de Zalvidea y Cafranga, autor también de la iglesia de los Santos Juanes. El edificio del convento fue reconstruido en 1865 para paliar los desperfectos que los sitios de la Villa habían acumulado por los años. Se adelantó la fachada del convento a la nueva alineación de la calle. Se caracteriza por el nuevo volumen neoclásico entremedianeras, al que se une la escalera que conduce a la entrada principal del edificio y forman un pequeño antuzano frente a la iglesia, más retranqueada respecto de la alineación de la calle. Hoy en día la antigua iglesia, ha sido transformada en el salón de actos del colegio Zabalburu y el convento tiene uso escolar.



Foto 7. Colegio Zaballero

Por otro lado, en la zona de la actuación prevista y objeto de la modificación del PER, se localizaba el antiguo frontón de la Esperanza que fue derribado para tener acceso a la construcción de la línea 3 del metro y la estación de Zazpikaleak/ Casco Viejo.

El origen del frontón ubicado en la calle Esperanza se remonta a 1790, año en el que se inaugura el frontón El Arenal en la misma ubicación que el actual.

Hasta el año 1.966 el frontón ubicado en esta calle ha sido reconstruido (año 1.837), renombrado como Euskel-Jai (año 1.921) e incluso ha conocido un largo periodo como Cinema Bilbao. Éste en el año 1.966 es sepultado por un desprendimiento de tierras siendo adquirido entonces por el Ayuntamiento, quien construyó el frontón actual denominándolo "La Esperanza". (Fte Proyecto Fulcrum)



Foto 8. Antiguo frontón. Fte El Correo.

En el ámbito de estudio se localizan zonas de esparcimiento como son El Arenal, la plaza de San Nicolás, la Plaza Nueva y todo ello dentro del Casco Viejo, lugar de paseo y zona comercial.

El Arenal es un lugar de esparcimiento con una superficie aproximada de unos 29.100 metros cuadrados, siendo su lado más largo, el más próximo a la ría, con una longitud aproximada a los 300 metros y su zona más ancha rebasa los 125 metros.

El Arenal fue inicialmente una zona de arenas y entrante de agua hasta el Portal de Zamudio. Era como una playa interior, varadero de embarcaciones y asiento de astilleros. En 1483, el Concejo inició el ensanche de la villa por la vega que miraba al Arenal y al arrabal de San Nicolás, formándose los barrios de Ascao y San Nicolás, que comprendían las calles de La Cruz, Ascao, Iturribide y la Estufa (hoy Viuda de Epalza). En 1626 se remodeló la Estufa, secadero de aparejos y cuerdas de los buques y lugar de fundición y fragua de anclas y cadenas con destino a las armadas reales y a los particulares. En 1754 se cierra El Arenal con una pared baja, instalándose doubles bancos en su Alameda y Prado. En 1762 se eleva el terreno rellenándolo con arena hasta el nivel del Convento de San Agustín, hoy Ayuntamiento de Bilbao. En 1857 se organizó interiormente con jardines, fuentes y estanques surtidores.

En el siglo XX, las necesidades urbanas modificaron su trazado en favor de la circulación de vehículos y del Metro de Bilbao.

En el siglo XXI, se acometieron las obras del nuevo aparcamiento subterráneo. Consecuencia de ello fue la urbanización del nuevo paseo del Arenal de 440 metros de longitud, similar al muelle de Ripa ubicado en la otra ribera de la Ría.

4.14. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

El ámbito de actuación se enmarca dentro del Casco Viejo de Bilbao. Para el Casco Viejo se redacta un Plan Especial de Rehabilitación que pretende adecuar, en primer lugar, la legislación vigente a la realidad física del área, tanto en materia de Legislación del Suelo como de patrimonio Histórico. El Casco Viejo está delimitado como Conjunto Monumental del Casco Histórico del Bilbao según la Ley 7/1990 de patrimonio Cultural Vasco.

En el Conjunto Monumental del Casco Viejo, en el PER del Casco Viejo, se han establecido diferentes categorías de protección:

- Protección especial e integral
- Protección Integral
- Protección media y tipología
- Protección tipológica
- Protección básica e integral
- Protección ambiental

En el ámbito de estudio nos encontramos con edificios de todos los tipos de protección. A continuación señalaremos los más próximos al ámbito de actuación:

- Protección especial e integral: edificio del BBVA, Iglesia de San Nicolás de Bari.
- Protección Integral: edificio nº 1 de Viuda de Epalza y colegio Zababuru (convento Esperanza).
- Protección media y tipología: edificio nº 2 de Viuda de Epalza y edificio nº 2 y nº 8 de la calle Esperanza.

Los edificios que se localizan al otro lado de la calle Esperanza, igualmente tienen protección el edificio nº 1 de la calle Viuda de Epalza tiene una protección integral y la iglesia San Nicolás de Bari, una protección especial e integral.

La iglesia San Nicolás de Bari estilo barroco inaugurado en 1756 y proyectado por el arquitecto Azpeitiarra Ignacio Ibero.

Inicialmente era una ermita que presidía el barrio de pescadores que había fuera de la villa de Bilbao. Es por ello que está dedicada a San Nicolás de Bari. La iglesia se funda en 1490, pero unas inundaciones la dejaron completamente en ruinas y hubo que derribarla. Es una iglesia de estilo barroco con planta de cruz griega en un cuadrado y cubierta por una cúpula. La fachada se compone de la entrada principal y dos torres adosadas a cada lado. Durante las Guerras carlistas la iglesia será utilizada como polvorín. En 1882 se construye una ampliación en la parte posterior del templo.



Foto 9. Iglesia de San Nicolás de Bari.



Asimismo en las inmediaciones, en la plaza de San Nicolás se localiza el edificio del Banco de Bilbao, Fundada en 1857, fue la primera sede del Banco de Bilbao y la primera entidad de crédito moderna de Vizcaya. Alberga la Sala de Exposiciones así como el Archivo Histórico de BBVA. Las obras de construcción tuvieron lugar entre 1865 y 1868. El arquitecto responsable de los planos fue el francés Eugène Lavalley. A finales de siglo, en 1898, Severino Achúcarro acometió la ampliación definitiva que dio lugar a su actual perímetro. El edificio tiene planta rectangular, sótano, dos

alturas y tercer piso abuhardillado. Consta de dos patios interiores rectangulares. El exterior es de piedra de sillería, con ladrillo en las fachadas laterales. La cubierta, con mansardas y de pizarra negra.



Foto 10. Edificio del Banco de Bilbao.

4.15. PLANEAMIENTO MUNICIPAL

El Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, su aprobación del texto Refundido es del 27 de diciembre de 1994. Publicado en el B.O.B nº 124 de 29.06.95. Actualmente se encuentra en revisión. En la zona del Casco Viejo se ha redactado un Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo de Bilbao (Texto Refundido publicado en el B.O.B 26-10-98 y posteriores modificaciones). El Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo se redacta de acuerdo a las características definidas por la vigente Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; también de la Ley del Patrimonio Histórico 6/1985 en su definición de los Planes Especiales de Protección y el Real Decreto 111/86 que desarrolla la anterior Ley.

En este Plan Especial y sus posteriores Modificaciones, la zona de actuación está como Equipamiento deportivo, Equipamiento no lucrativo (30 b).



Figura 13. Planeamiento vigente del PER

4.16. RIESGOS AMBIENTALES

4.16.1. EROSIONABILIDAD

Este apartado se ha redactado en base a la información cartografiada en el "Mapa de Erosión de Suelos de la Comunidad Autónoma de Euskadi", (IDER Ingeniería y Desarrollo Rural, S.A., 2005) elaborado a escala 1:25.000, donde se analiza el grado de erosión hídrica de los suelos, de tipo laminar y en regueros, con independencia de cómo haya podido ser el proceso erosivo anterior hasta desembocar en la situación actual del suelo para todo el territorio de Euskadi.

Los procesos erosivos pueden ser desencadenados por mecanismos naturales (principalmente de origen hídrico), y por mecanismos artificiales (eliminación de la cobertura vegetal protectora, acompañada o no de roturación o eliminación de uno o varios de los horizontes edáficos) en actividades agrícolas, silvícolas, constructivas, extractivas, incendios forestales, etc.

En el ámbito de la modificación del Plan Especial predominan las zonas con niveles de erosión inexistentes sin pérdida de suelo, debido a que es un ámbito ya construido y prácticamente llano, tal y como se puede apreciar en la siguiente figura. En la ladera contigua de Mallona, la erosión según el modelo RUSLE es más de 200 (T/Ha y Año).

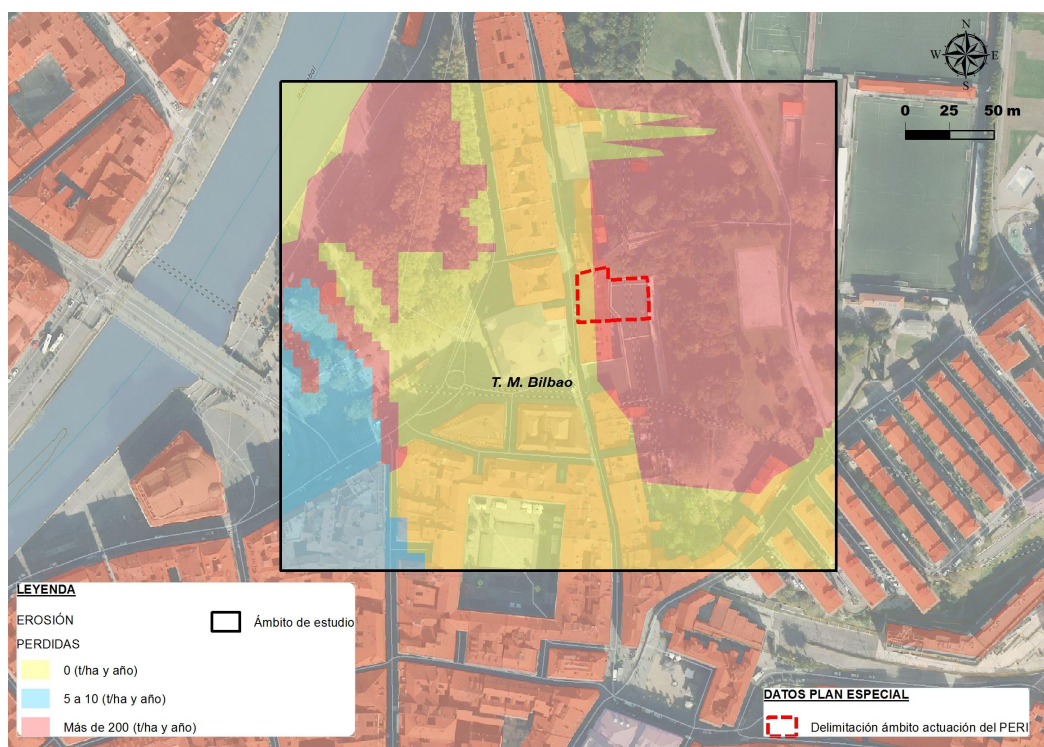


Figura 14. Erosión, pérdidas de suelo. Fte Gobierno Vasco

4.16.2. ZONAS INUNDABLES Y DE FLUJO PREFERENTE

La información relativa a la inundabilidad de los cursos fluviales se obtiene de la cartografía dispuesta por la Agencia Vasca del Agua (URA), concretamente perteneciente a los "Mapas de peligrosidad y riesgo de las Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental en el ámbito de las Cuencas Internas de la CAPV". Estos datos corresponden al año 2014.

De acuerdo a la diferenciación entre zona inundable y zona de flujo preferente se estructura la regulación aplicable a los usos del suelo y de las actuaciones hidráulicas e intervenciones urbanísticas en las áreas inundables.

Dentro del ámbito de la modificación del Plan Especial existen riesgos de inundación para el periodo de retorno de 100 y 500 años, existe una entrada directa desde la Ría por la calle de la Estufa.

	Perfil 12631,32. Tramo Ibaizabal
Cota de agua T10	3,59
Cota de agua T100	6,19
Cota de agua T500	8,1

Tabla 8. Datos URA 2013. Caudales extremos de Avenida en la CAPV (2012)

A continuación se puede apreciar como son los periodos de avenida en el ámbito de estudio en la siguiente imagen donde también ha quedado recogido el flujo preferente.

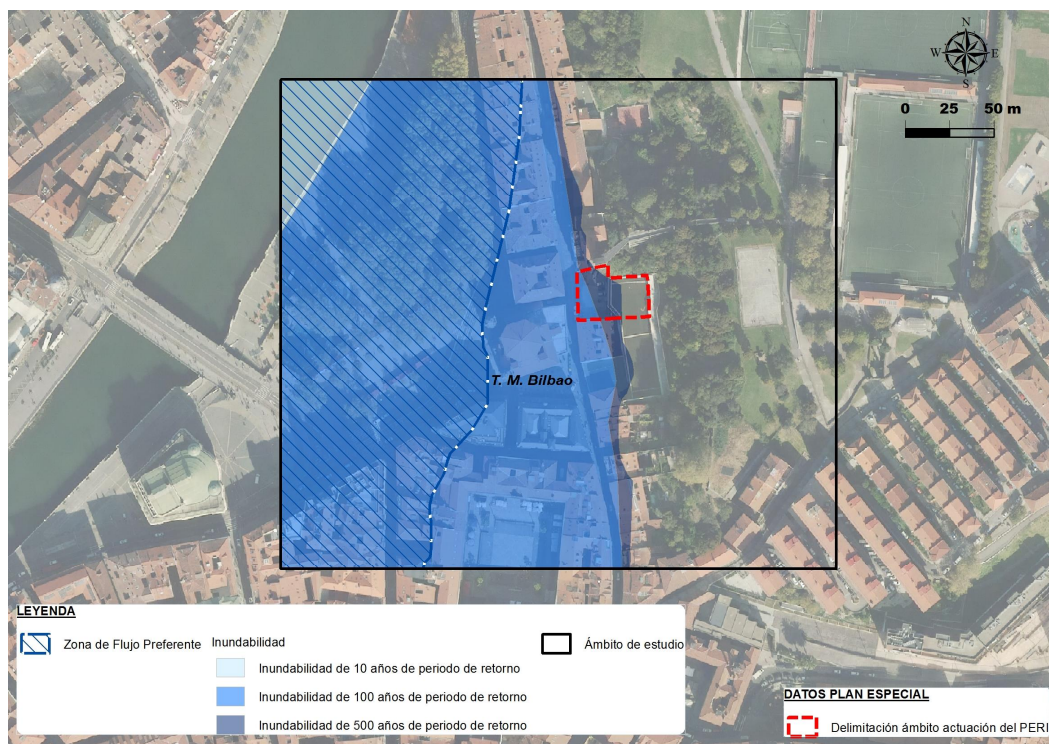


Figura 15. Inundabilidad y flujo preferente. Fte URA Gobierno Vasco

4.16.3. SUELOS CONTAMINADOS

Esta información se encuentra disponible en la cartografía que acompaña al "Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones

potencialmente contaminantes del suelo” elaborada por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Dentro del ámbito analizado no existen parcelas de suelos potencialmente contaminados.

4.17. ECOSISTEMAS DEL MILENIO

La Evaluación de los Ecosistemas del Milenio en la C.A.P.V. tiene como finalidad desarrollar en el País Vasco el marco conceptual y metodológico del Programa Científico Internacional de Naciones Unidas, que a su vez tiene como objetivo generar conocimiento científico aplicable en el ámbito público y privado, sobre las consecuencias de las alteraciones que se están generando en los ecosistemas (en su mayor parte debidas al impacto de las políticas territoriales), así como presentar posibles opciones de respuesta. Se presta una especial atención a la estimación de los servicios que prestan los ecosistemas y a la forma en que estos se ven afectados por las actividades humanas.

El proyecto pretende ser un instrumento para la identificación de acciones prioritarias que sirvan para evitar o minimizar los impactos humanos sobre los ecosistemas y, por otro lado, poner de relieve las políticas y acciones que repercuten positivamente en la conservación y uso sostenible del capital natural. Además, persigue suministrar herramientas de planificación y gestión así como ofrecer perspectivas de futuro (escenarios) sobre las consecuencias que afectan al flujo de servicios de los ecosistemas.

Para ello, los pasos que se han llevado a cabo son los siguientes:

Definir y cartografiar las unidades ambientales en las que se ha dividido el territorio. Los diferentes hábitats del mapa de Hábitats EUNIS (1:10.000) se han agrupado en un total de 25 unidades.

Identificar los principales servicios que proporcionan los ecosistemas de la CAPV y las diferentes unidades ambientales.

Valorar las unidades ambientales para cada servicio estudiado en función de la capacidad de cada una de ellas para ofrecer este servicio. Se utilizan datos cuantitativos representados en una escala del 1 al 5 (el valor 1 se considera como la carencia total o un valor muy bajo del suministro de ese servicio en la unidad ambiental y el valor 5 como el mayor valor del suministro de ese servicio en la unidad ambiental).

A continuación se describen algunos de los servicios de los ecosistemas cartografiados en el ámbito de estudio:

- Unidades ambientales
- Conservación de la diversidad
- Almacenamiento de carbono
- Uso recreativo

Unidades ambientales

Las unidades de servicios de los ecosistemas cartografiadas son las siguientes:

- Parques y jardines
- Artificializado: urbano y otros relacionados
- Aguas superficiales continentales

La unidad predominante es la de Artificializado: Urbano y otros relacionados.

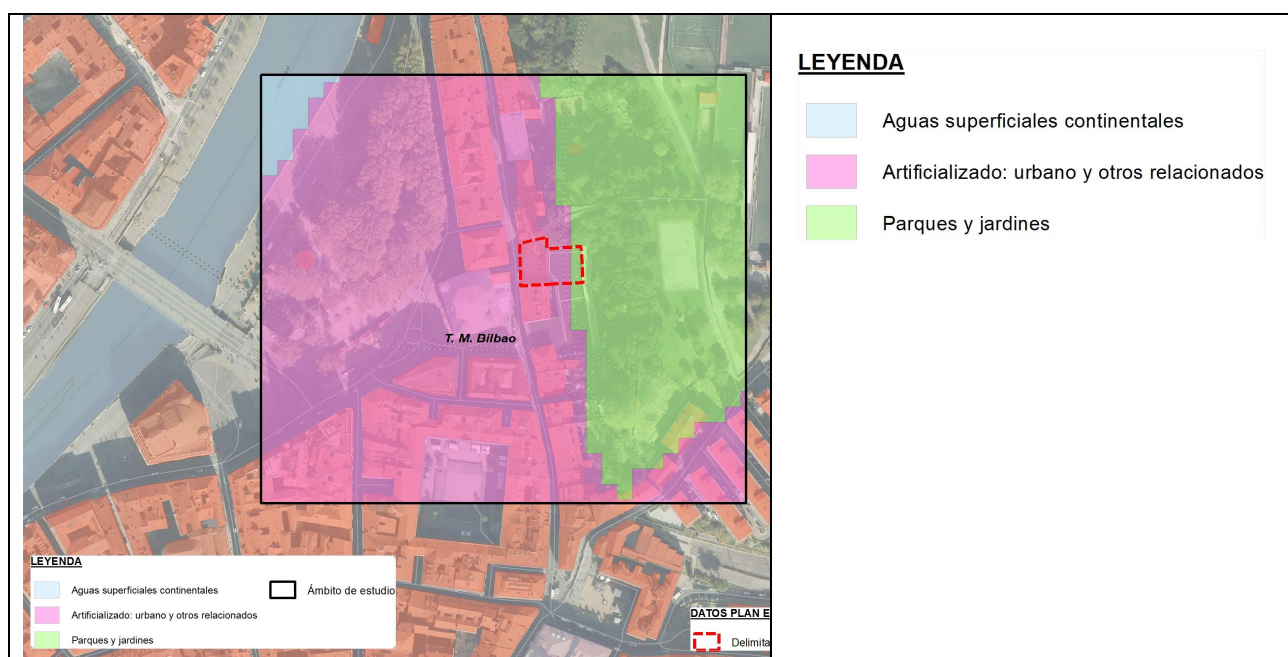


Figura 16. Unidades Ambientales. Fte Gobierno Vasco

Valoración y cartografía de la diversidad natural

La conservación de la diversidad natural es un servicio de soporte necesario para el mantenimiento de los demás servicios.

El valor de la conservación de la biodiversidad de las diferentes zonas del territorio se obtiene de la integración de la valoración de la riqueza de especies nativas, del estado de sucesión y del nivel de protección. Dentro del ámbito de estudio, se encuentran cartografiadas áreas de diversidad natural clasificadas por la categoría de valor muy bajo.

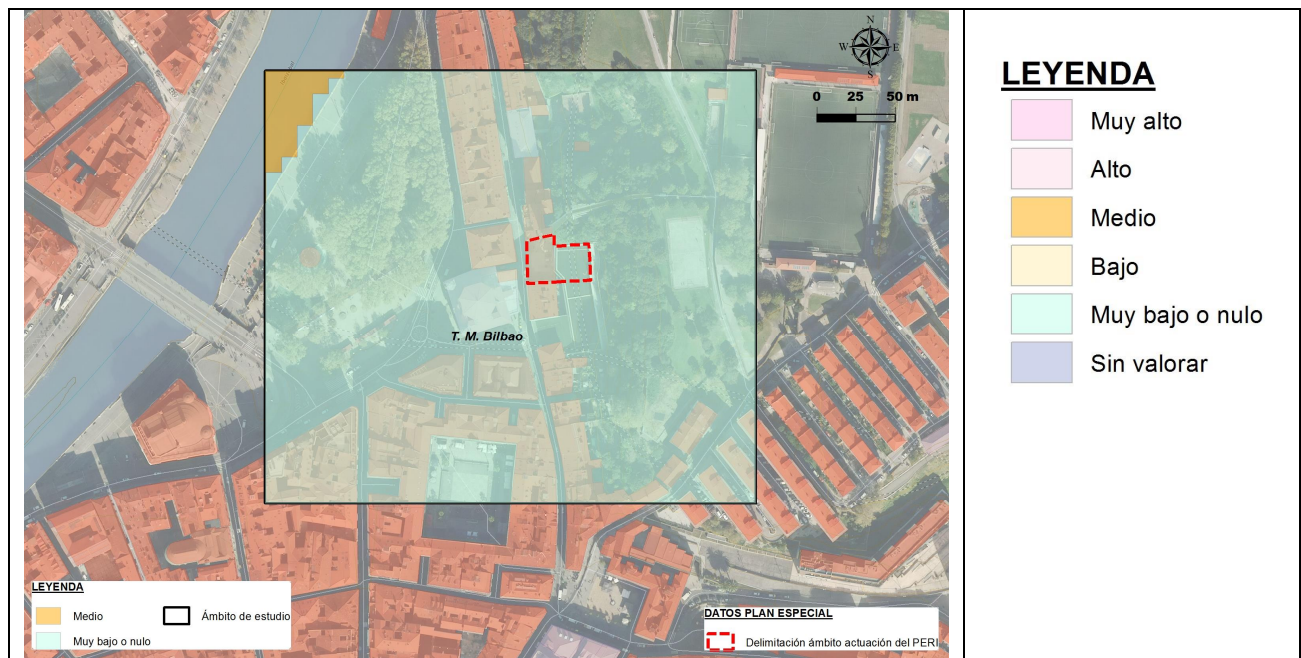


Figura 17. Conservación de la diversidad natural. Fte Gobierno Vasco

Almacenamiento de carbono

El almacenamiento de carbono en los ecosistemas terrestres está distribuido en tres compartimentos: biomasa viva (troncos, hojas, ramas y raíces), detritos de plantas o biomasa muerta (ramas y frutos, hojarasca, tocones) y suelos (humus y suelo mineral superficial y profundo). Para esta valoración se han considerado únicamente los depósitos de biomasa viva y el suelo ya que no se disponía de información sobre el carbono almacenado en el compartimento correspondiente a la biomasa muerta para los diferentes ecosistemas.

Con el mapa de contenido de carbono total en la CAPV se establecen unas zonificaciones.

En el ámbito de estudio los valores son muy bajos o nulos. En el ámbito del Plan Especial el valor es muy bajo o nulo.

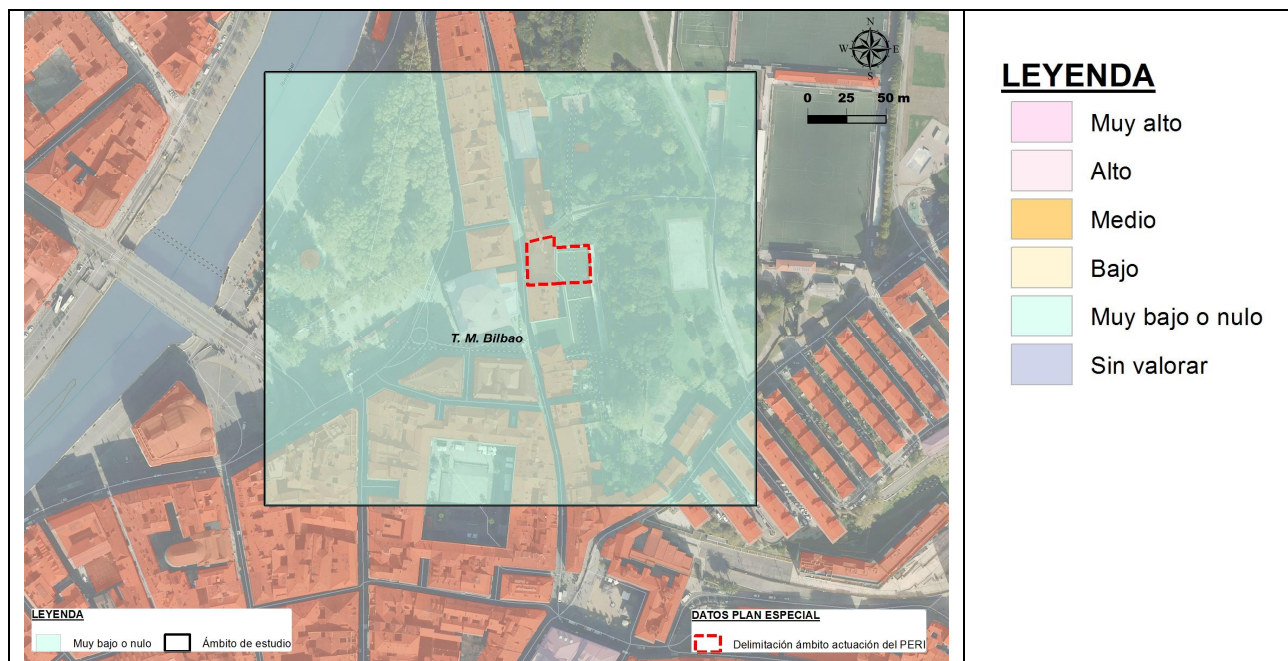


Figura 18. Almacenamiento de carbono en el ámbito de estudio. Fte Gobierno Vasco

Uso recreativo

En este estudio se ha valorado y cartografiado el servicio de recreo que aportan los ecosistemas de la C.A.P.V. a la sociedad contribuyendo así a su bienestar, ya que estos elementos son considerados claves para implementar los servicios de los ecosistemas dentro de las instituciones y en la toma de decisiones. Para valorar y cartografiar el servicio de recreo en la C.A.P.V. se ha tenido en cuenta el potencial y la capacidad que posee el territorio para el uso recreativo, ya que el recreo depende tanto de las infraestructuras o accesibilidad de los sitios a utilizar como de las condiciones ecológicas que existan en ellos.

Para el cálculo del potencial de recreo se ha tenido en cuenta el grado de naturalidad, grado de protección, presencia de agua, presencia de lugares de interés geológico, tipo de relieve y presencia de cimas, y diversidad de paisajes y presencia de hitos de paisaje.

En el caso de capacidad de recreo se tiene en cuenta tanto la accesibilidad de dichas cuencas como las infraestructuras relacionadas con actividades recreativas que existen en cada una, considerando que una buena accesibilidad y una buena red de infraestructuras ayudan en la realización de actividades recreativas.

El servicio de recreo se obtiene de la suma del potencial y la capacidad y se representa a continuación el existente en el ámbito de estudio. En el ámbito de estudio el potencial de recreo representa el valor muy bajo o nulo, que es el valor único identificado en el límite del Plan Especial. Dentro del ámbito de estudio, sólo el cauce de la Ría tiene valor medio. En lo respecta a la capacidad de los servicios de recreo el valor es alto y el cauce y entorno a la Ría el valor es muy alto.

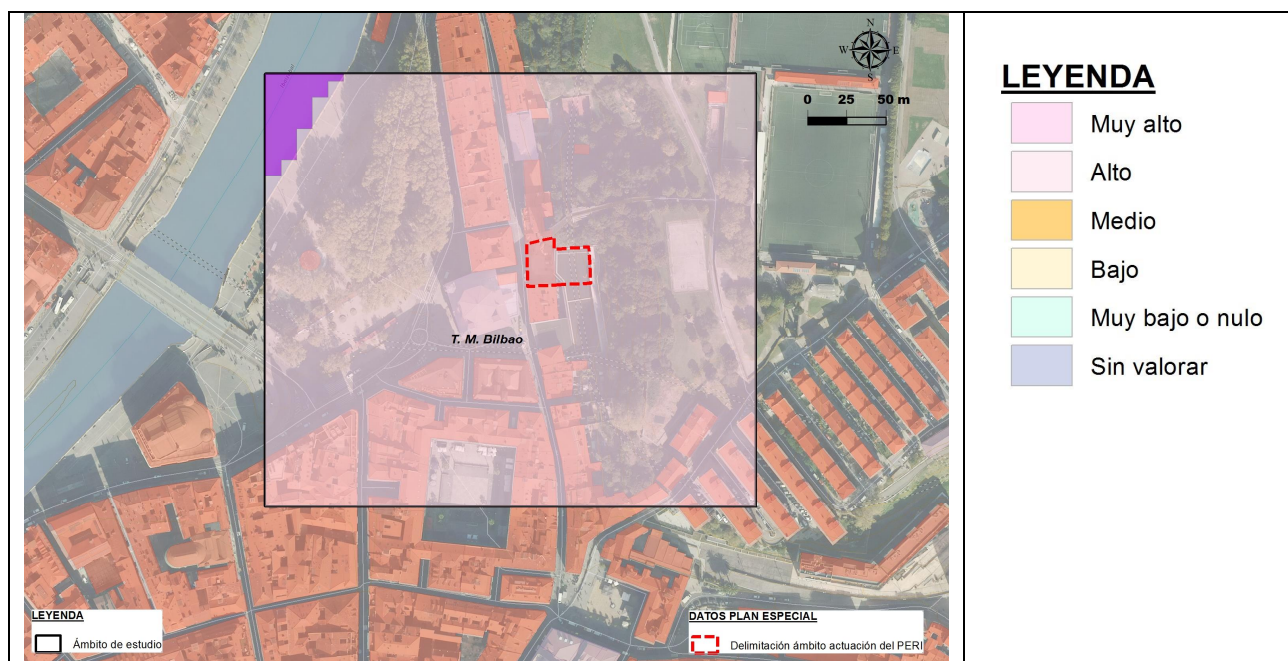


Figura 19. Servicio de recreo en el ámbito de estudio. Fte Gobierno Vasco

4.18. UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

El ámbito de estudio es una zona marcadamente urbana donde alternan las zonas residenciales urbanas y zonas de esparcimiento. El ámbito de la modificación del Plan Especial ya se encuentra rodeado de edificios con actividad comercial en los bajos y viviendas. Se trata de un entorno intervenido y la unidad de entornos urbanos con numerosos elementos artificiales como son edificios, infraestructuras ferroviarias (estación y metro), y ascensor de Begoña. Es por todo ello que se

puede tratar como una única unidad con un carácter muy urbano e intervenido. Únicamente la ladera contigua presenta vegetación arbórea y matorral.

Teniendo como referencia todo el ámbito analizado, existen zonas de esparcimiento como son el Arenal, Plaza San Nicolás, Plaza Epalza.

5. LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

5.1. ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS

A continuación se presenta la relación de los componentes ambientales que se consideran susceptibles de ser receptores de los impactos derivados del desarrollo de la modificación del Plan Especial son:

- Geología y geomorfología:
 - Morfología del terreno
 - Puntos y rasgos de interés geológico
- Edafología:
 - Ocupación del suelo
 - Características físicas del suelo
 - Características químicas del suelo
- Procesos y riesgos:
 - Fenómenos erosivos
 - Riesgos geotécnicos
 - Inundabilidad
 - Suelos contaminados
- Hidrología superficial:
 - Calidad de las aguas superficiales
- Hidrología subterránea:
 - Calidad de las aguas subterráneas
- Atmósfera:
 - Clima
 - Calidad del aire
 - Calidad acústica
- Vegetación:

- Eliminación de vegetación
 - Hábitats prioritarios y no prioritarios
 - Flora protegida, catalogada
- Fauna
 - Desplazamiento de especies
- Espacios naturales protegidos
 - Afección a espacios naturales protegidos
- Paisaje:
 - Calidad
 - Intervisibilidad
- Medio socioeconómico:
 - Molestias a la población
 - Consumo energético, Agua
 - Movilidad
 - Afección lumínica
 - Patrimonio
 - Creación de empleo
 - Construcción equipamiento deportivo
 - Creación de locales y centros de reunión

5.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

A continuación se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas. La modificación del Plan Especial conlleva una serie de afecciones menores sobre el medio ambiente, sin embargo el desarrollo y ejecución de la obra de construcción será el que provoque más afecciones.

Impactos no significativos:

Clima

Dada la pequeña magnitud de las acciones que deriven del desarrollo de la modificación del Plan Especial, y la dimensión y caracterización de los impactos que se analizan a lo largo del presente epígrafe, se puede decir que las consecuencias ambientales de dichas actividades serán únicamente locales y mínimas.

Puntos y rasgos de interés geológico.

En el ámbito estudiado, únicamente se ha inventariado un área de interés geológico, se trata de la Ría de Bilbao (0314). Esta área se encuentra alejada de la zona de la actuación. Por lo tanto, esta zona no se verá afectada.

Ocupación del suelo

El suelo es un bien escaso resultado de un proceso dinámico muy lento (tanto que en ocasiones se mide en milenios) y que es extremadamente sensible a la actuación humana, por lo que su destrucción supone una pérdida importante. En el caso que nos ocupa, se trata de una zona totalmente urbanizada carente de suelo natural.

Alteración de las características químicas de los suelos/ Alteración de las características físicas de los suelos

La calidad del suelo en el ámbito es nula, se trata de una zona que carece de suelo natural, ha sido ocupada por el antiguo frontón, cubierto por cemento, etc.

Hidrología superficial. Calidad de las aguas superficiales

Como ya se ha señalado, en el área no existe ningún curso de agua superficial que pueda verse alterado. Sí se ha inventariado la ría de Bilbao a una distancia de 180 m.

Teniendo en cuenta la situación del ámbito, las aguas de escorrentía son recogidas por el drenaje de las calles y en un futuro por el drenaje de pluviales de las calles. La afección a las aguas superficiales será la propia de una zona urbanizada, a excepción del periodo de obras que se deberán tomar las medidas oportunas para evitar el arrastre de barro y otras sustancias mientras duren las obras.

Hidrología subterránea

El área se corresponde con una permeabilidad baja por fisuración. La vulnerabilidad de los acuíferos es baja. No se prevé afección a la hidrología subterránea. La modificación del Plan Especial y la construcción del edificio que albergará el frontón se unirá a la red de abastecimiento y saneamiento de Bilbao.

Afección a hábitat no prioritario

En el área de estudio no se ha inventariado ninguna zona calificada como hábitat prioritario.

Afección a flora de interés protegida y catalogada

Se ha consultado la cartografía del Gobierno Vasco y no está inventariada ninguna especie de flora protegida y catalogada.

Afección a espacios naturales protegidos

En el área de estudio no existe ningún espacio que pueda catalogarse como espacio natural protegido, ni en el entorno inmediato.

Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos

En la zona no se ha inventariado ningún emplazamiento de suelos potencialmente contaminados.

Incremento de riesgos geotécnicos

La zona se asienta sobre terrenos donde no se han cartografiado problemas constructivos y donde las condiciones geotécnicas son favorables. En el proyecto se ha tenido en cuenta la capacidad portante del terreno, (depósitos aluviales, rellenos antropogénicos, sismicidad, etc). Con lo cual no se espera un incremento de estos riesgos, derivados del desarrollo de la modificación del Plan Especial.

Aumento de procesos erosivos

Concretamente la zona donde se pretenden las actuaciones derivadas del Plan Especial predominan las zonas con niveles de erosión nulos 0 t/ha año. La ladera contigua y que no se verá alterada por la ejecución del proyecto es la que presenta un mayor valor de erosión y mayor pérdida del suelo.

Impactos positivos:

Construcción de un equipamiento deportivo

Con la modificación del Plan Especial se prevé la construcción de un frontón y una serie de locales y oficinas. La reposición del frontón, que se localizaba en la parcela y que se vio afectado por la construcción de la línea 3 de F.M.B, resultará positivo. Con esta reposición se recupera un equipamiento deportivo que estaba en funcionamiento y era utilizado por:

- Diferentes clubs de pelotamano
- Era utilizado por colegios para llevar a cabo diferentes actividades extraescolares
- Acoger talleres de pelota, torneos y centro de reunión de distrito.

Creación de empleo

Se crearán empleos directos derivados de la construcción cuando se desarrolle el proyecto constructivo. Además el edificio acogerá una actividad de oficinas en dos de las plantas.

Creación de locales y centros de reunión

La creación de un edificio en la parte delantera del frontón facilitará la creación en las dos primeras plantas de un centro de reunión y de espacios públicos de distrito

Impactos compatibles:

Geomorfología. Modificación de la morfología

La modificación del Plan Especial se desarrollará en un ámbito donde ya se encuentra intervenida la morfología del terreno. La ladera de Mallona ha sufrido desde hace tiempo ocupación de parte de su ladera por las viviendas existentes en la calle Esperanza. Así como por el ferrocarril de vía estrecha, hoy en día transformado en la línea 3 del metro de Bilbao. El resto de la parcela es llana.

Calidad del aire

Las principales actuaciones derivadas de la construcción de la edificación contribuirán a mermar la calidad del aire son los movimientos de maquinaria,

durante la fase de obras. Una vez finalizadas las obras, este impacto disminuirá notablemente.

Se deberán tener en cuenta las medidas necesarias que amortigüen en lo posible el polvo y partículas en suspensión durante las obras.

Contaminación acústica y vibraciones

De cara a evaluar los niveles sonoros en el área en la situación futura conforme con el Decreto 213/2012 se ha consultado la situación acústica actual. Como se ha visto para la situación actual no se superan los objetivos de calidad acústica en la parcela objeto de la modificación.

Teniendo en cuenta las circunstancias de la ubicación de la parcela, que se localiza en una calle y zona peatonal con restricción del acceso de vehículos, y por otro lado, para una zona urbana, el mayor ruido es el procedente de la circulación de vehículos. Si se dan estas circunstancias, la no circulación viaria manteniéndose como peatonal, para un futuro a 20 años no se espera que se superen los objetivos de calidad acústica en fachada para los tres periodos. La situación acústica actual y futura no superan los objetivos de calidad acústica OCA.

En lo que respecta a niveles de vibraciones, durante la ejecución del proyecto, se han definido diferentes fases de demolición, especificando en cada una de ellas el método de demolición más adecuado. De esta manera, se define la demolición mediante hilo o disco diamantado en los elementos más susceptibles de transmitir vibraciones a los edificios colindantes, definiéndose la demolición manual para el resto de los elementos.

Eliminación de la vegetación

La vegetación es muy escasa en la zona de actuación. La vegetación se localiza en el perímetro exterior; bajo la estructura del ascensor de Begoña, y el límite exterior de la estructura que acoge la estación de la línea 3 del F.M.B. Esta vegetación no tiene que afectarse. En algún caso igual es preciso la poda de alguna rama o zona de matorrales.

Afección a fauna

No se prevé una alteración sobre la situación actual de la fauna. Sí se producirá un desplazamiento de la fauna presente en los hábitats contiguos presentes en la ladera de Mallona. La alteración durante las obras estará motivada por el movimiento de la maquinaria y de las personas, la construcción del edificio, etc. Una vez finalicen las obras esta afección disminuirá.

Durante el periodo de uso del frontón, existirá una afección a la fauna de la ladera contigua, motivada por la actividad y el ruido que se pueda producir durante el uso del mismo.

Intervisibilidad

En el diseño del edificio se han realizado estudio de la tipología de las fachadas de los edificios del Casco Viejo. Especialmente en lo referente a aperturas de huecos. Se opta por mantener la misma proporción de huecos en fachada que la existente en el medio de implantación, realizando éstos huecos mediante ventanas de grandes dimensiones.

Los materiales que se emplean son los mismos que los empleados en las restantes fachadas, repitiéndose el uso de madera. Por lo tanto, la altura y tipología edificatoria principal sigue siendo la misma que la presente en los edificios colindantes. Por lo tanto, la actuación prevista se integra en el entorno inmediato. La visibilidad será acorde con su entorno, no produciéndose grandes impactos paisajísticos.

La reposición del frontón se realiza sobre la cubierta de la nueva estación Zazpikaleak/Casco Viejo. La ubicación exacta del frontón viene determinada por la necesidad de no perjudicar la visual hacia la ladera de Mallona de los residentes en el edificio Esperanza nº 2.

Durante las obras, las vistas no serán de calidad pero una vez terminada esta fase, los nuevos edificios no supondrá una importante alteración.

Calidad paisajística

Tal y como se ha descrito en el apartado anterior, en el diseño del edificio se ha tenido en cuenta las fachadas de los edificios colindantes, así como se ha realizado un estudio de las diversas tipologías de las edificaciones de las fachadas del Casco Viejo.

Con la construcción de la nueva edificación se recupera un espacio que se vio alterado por la necesidad de la construcción de la línea 3 del metro y la estación Zazpikaleak/Casco Viejo.

Actualmente la calidad paisajística del solar es baja: valla con graffiti, muros sueltos pertenecientes al antiguo frontón, pared de hormigón de la estructura de la estación, etc. La modificación del Plan Especial pretende integrar la actuación en los frentes de calle con los que limita. La tipología edificatoria se adaptará a la existen.

Durante la construcción de la edificación se incrementará la afección sobre el paisaje, que finalizará una vez concluya la construcción. Por lo tanto, está intervención se considera que mejorará la calidad paisajística respecto a la actual.

Patrimonio

Todo el Casco Viejo pertenece al conjunto monumental, tal y como se ha indicado en el inventario. En el entorno inmediato existen edificios con diferentes tipos de protección, se enumeran los más destacados:

- Protección especial e integral: edificio del BBVA, Iglesia de San Nicolás de Bari.
- Protección Integral: edificio nº 1 de Viuda de Epalza y colegio Zababuru (convento Esperanza).
- Protección media y tipología: edificio nº 2 de Viuda de Epalza y edificio nº 2 y nº 8 de la calle Esperanza.
- Protección tipológica: edificio del ascensor de Begoña, nº 6 de la calle Esperanza

Por lo tanto, durante la construcción del edificio se deberá tener especial cuidado para no afectar a la estructura de los edificios colindantes con una protección media y tipología (nº2 y nº 6 de la calle Esperanza). En el proyecto ya se han tenido en cuenta todas las medidas de seguridad: capacidad portante del terreno, cimentación, etc. para no afectar a los edificios colindantes.

Molestias a la población y alteración en la calidad de vida

La población residente en la zona y en los edificios colindantes, se verá afectada durante la fase de obras por aumento de ruido y empeoramiento de la calidad del aire. Se trata de un impacto temporal y puntual y que finalizará cuando finalicen las obras.

La calle Esperanza se trata de una calle peatonal, así que durante las obras, el acceso camiones con el material, y de la maquinaria deberá tener especial cuidado y estar vigilado y controlado.

Consumos de agua

El consumo de agua estará en función del uso de las oficinas, y el uso del frontón y sus vestuarios. El edificio se conectará a la red de abastecimiento del Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia, ya que se trata de un entorno urbano y conectado a la red de abastecimiento. El consumo no supondrá un gran incremento, estando en función del uso del mismo.

Afección lumínica

Teniendo en cuenta que el edificio se plantea en un entorno urbano, no se prevé que las nuevas luminarias puedan generar un impacto de magnitud, pero sí es importante establecer medidas adecuadas que aseguren que no va a haber un exceso de luz o que el planteamiento de uso de luminarias sea inadecuado. Las luminarias serán acordes con el entorno favoreciendo las luminarias tipo LED.

El frontón se ha diseñado teniendo en cuenta su orientación. Por una parte debe evitarse la incidencia de luz solar directa que produzca deslumbramientos durante

el juego pero al mismo tiempo, se debe permitir la entrada de luz natural suficiente para minimizar los costes de explotación. Su eje se orienta de E-O por lo que es necesaria la adopción de protecciones solares que impidan el deslumbramiento de los jugadores.

Consumos energéticos

El consumo de energía será el propio de las instalaciones de este tipo. Se trata de un impacto de poca magnitud ya que se trata de un entorno urbano y el suministro de energía se localiza su servicio en la propia calle, no siendo preciso el acercamiento de nuevas líneas eléctricas y gas para el suministro.

Se ha orientado el frontón de tal forma que permita la entrada de luz natural, por lo que el consumo eléctrico será menor al de una instalación totalmente cerrada



Figura 20. Orientación del frontón respecto a la trayectoria solar.. Fte Pto Fulcrum

Además se deben considerar, por otro lado, los consumos por parte de los camiones y demás maquinaria pesada inmersa en la fase de obra. Se trata de nuevo de una alteración temporal pese a ello, una buena planificación y mantenimiento de la maquinaria puede suponer una reducción en el consumo de combustible.

Impactos moderados:**Inundabilidad**

Dada la ubicación del solar existe riesgo de inundabilidad para la avenida de 100 y 500 años, tal y como se señala en la información consultada de URA. La mayor parte del Casco Viejo se encuentra en esta situación.

	Perfil 12631,32. Tramo Ibaizabal
Cota de agua T10	3,59
Cota de agua T100	6,19
Cota de agua T500	8,1

Tabla 9. Datos URA 2013. Caudales extremos de Avenida en la CAPV (2012)

5.3. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000

No existe en el ámbito de estudio ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000. Tampoco se han identificado otros espacios naturales protegidos de la red autonómica u otras.

Se trata de un entorno urbano, con lo cual no va a existir afección ni a espacios naturales protegidos ni a valores ambientales significativos.

5.4. VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL IMPLICADO CLASIFICACIÓN CUALITATIVA DE LOS EFECTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.

A continuación se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas:

- Impacto no significativos:
 - Afección sobre el clima

- Puntos y rasgos de interés geológico
 - Ocupación del suelo
 - Alteración de las características químicas de los suelos
 - Alteración de las características físicas de los suelos
 - Hidrología superficial. Calidad de las aguas superficiales
 - Hidrología subterránea
 - Afección a habitat no prioritario
 - Afección a flora de interés protegida y catalogada
 - Afección a espacios naturales protegidos
 - Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos
 - Incremento de riesgos geotécnicos
 - Aumento de procesos erosivos
- Impactos compatibles:
 - Geomorfología. Modificación de la morfología
 - Calidad del aire
 - Contaminación acústica y vibraciones
 - Eliminación de la vegetación
 - Afección a fauna
 - Intervisibilidad
 - Calidad paisajística
 - Patrimonio
 - Molestias a la población y alteración en la calidad de vida
 - Consumos de agua
 - Consumos energéticos
 - Afección lumínica
 - Impactos moderados:
 - Inundabilidad
 - Positivos
 - Construcción de un equipamiento deportivo
 - Creación de empleo
 - Creación de locales y centros de reunión

6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Se analizan a continuación la incidencia de este Plan sobre los planes sectoriales y territoriales de aplicación y todos aquellos trabajos que puedan tener implicación sobre el Plan que se analiza. Se facilita esta información por medio de una tabla resumen. Al estar en un entorno urbano muchos de los Planes Sectoriales de aplicación para el suelo no urbanizable no se tendrán en cuenta en esta interacción ya que no tendrán incidencia.

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
<p>ESTRATEGIA AMBIENTAL VASCA DE DESARROLLO SOSTENIBLE 2002-2020</p> <p>Aprobación Definitiva</p> <p>Consejo de Gobierno del 4/06/2002</p>	<p>Establece una serie de compromisos y líneas de actuación basadas en cinco metas y nueve objetivos estratégicos. A continuación se enumeran las metas ambientales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables. - Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos. - Protección de la naturaleza y la biodiversidad: un valor único a potenciar. - Equilibrio territorial y movilidad: un enfoque común. - Limitar la influencia en el cambio climático. 	<p>La modificación del Plan Especial y el proyecto tendrán en cuenta la gestión responsable de los recursos naturales y residuos. Se trata de un suelo urbano para equipamiento deportivo que ya el PGOU y el PER del Casco Viejo lo tiene contemplado. El sistema general de espacios libres no se verá afectado teniendo en cuenta a su vez la modificación del PGOU.</p> <p>Esta unidad se ubica junto a medios de transporte colectivo como son: el metro y el ferrocarril, y también próximo a una parada de autobús, que garantizan la movilidad de los futuros usuarios de estos equipamientos.</p>
<p>IV PROGRAMA MARCO AMBIENTAL DE LA CAPV 2020</p>	<p>IV Programa Marco Ambiental en el que se ha actualizado el marco estratégico a largo plazo, estableciéndose las siguientes metas genéricas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la integración de la salud y el medio ambiente en la política territorial, -la fiscalidad verde, -la alimentación circular -las nuevas infraestructuras verdes en zonas degradadas 	<p>Con la Propuesta del Plan Especial se recupera un espacio deportivo, el frontón, que desapareció con las obras de la línea 3 del metro, y de espacios públicos de distrito. Este espacio no tiene actualmente valores ambientales. Sí que hay una zona de espacios libres anexa pero que no se verá afectada al tener en cuenta la modificación del PGOU.</p>
<p>ESTRATEGIA DE BIODIVERSIDAD DE LA CAPV 2030</p>	<p>La Estrategia de Biodiversidad de Euskadi 2030, tiene cuatro metas fundamentales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protección y restauración de los ecosistemas 2. Impulso a la Red Europea Natura 2000 como instrumento de oportunidad 3. Promoción del conocimiento y la cultura de la Naturaleza 4. Eficacia y eficiencia en la gestión del territorio y del Patrimonio Natural 	<p>El Plan Especial no afecta a las metas que se marcan en la Estrategia, ya que se trata de un entorno urbano residencial, se promueve recuperar un espacio de equipamiento deportivo que ya existía anteriormente.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
<p>ESTRATEGIA DE GEODIVERSIDAD DE LA CAPV 2020</p> <p>Aprobación definitiva de Orden de 26 de junio de 2014</p>	<p>Analiza y valora la geodiversidad del País Vasco y su patrimonio geológico identificado en el "Inventario de Lugares de Interés Geológico (LIG) de la CAPV", y establece los criterios y propuestas de intervención en materia de gestión. Entre sus objetivos contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Incrementar los conocimientos sobre geodiversidad y patrimonio geológico y aumentar su protección -Mejorar la cooperación y colaboración entre Administraciones 	<p>Consultado el inventario de LIG dentro de la unidad no se ha detectado ningún elemento de interés geológico. La modificación del Plan Especial no afecta a esta estrategia.</p>
<p>ESTRATEGIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO DE LA CAPV 2050</p>	<p>Los principales objetivos de esta estrategia se resume en los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005. - Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final. - Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático <p>A partir de plantear estos objetivos establece líneas de actuación que aseguren que se pueden alcanzar.</p>	<p>Este Estudio Ambiental Estratégico, irá acompañado de una batería de medidas, que potenciarán que los proyectos de construcción, se consuma energía renovable y que se facilite una movilidad sostenible que ayude a reducir las emisiones de GEI. Hay que tener en cuenta, que en el ámbito de estudio se localiza la línea 3 y línea 1 del metro y la estación de Zazpikaleak/Casco Viejo, lo que facilita la movilidad sostenible de los usuarios del equipamiento deportivo.</p>
<p>DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO</p> <p>Aprobación Definitiva. Decreto de 11 febrero 1997.</p> <p>Modificación Febrero 2012</p> <p>Inicio de Revisión 27 de julio de 2015 (duración aprox. de 3 años)</p>	<p>Los principios rectores de la revisión de las DOT se desarrollan a largo de la descripción del modelo territorial propuesto y son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos. 2. Promover una respuesta ágil y eficaz para las necesidades de suelo para nuevas actividades económicas. 3. Incorporar la figura de los ejes de transformación al sistema urbano a escala territorial. 4. Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas. 5. Visibilizar de forma específica el medio o el hábitat rural en la ordenación territorial. 	<p>Muchos de los puntos que recogen las DOT, ya se tuvieron en cuenta en la redacción del PGOU y del PER, con esta modificación del PER no se cambian sustancialmente los principios básicos de las DOT. No hay presencia de alguno de los espacios recogidos por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco, tales como los pertenecientes al Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV, o a la Red de Corredores Ecológicos. No existe ningún Área de Interés Naturalístico identificada en las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) de la CAPV</p> <p>La modificación del Plan Especial se desarrolla de acuerdo al marco de referencia que marcan las DOT desarrollado a través del PTP y Planeamiento Municipal. Esta actuación estaría relacionada con el punto 1 "Optimizar la utilización del suelo ya</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
	<p>6. Incluir la gestión del paisaje a través de los instrumentos de ordenación territorial.</p> <p>7. Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía.</p> <p>8. Promover la movilidad sostenible.</p> <p>9. Incluir cuestiones novedosas en la ordenación del territorio que se consideran de carácter transversal como la perspectiva de género, el euskera, el cambio climático, la salud, la accesibilidad universal y la interrelación territorial, tanto interna como externa.</p> <p>10. Promover una buena gobernanza en la gestión de la política pública de la ordenación del territorio mejorando su organización y su funcionamiento, a través, principalmente, del seguimiento y la evaluación, de la participación y de la transparencia.</p>	<p>artificializado"</p> <p>Se deberá tener en cuenta para las siguientes fases de desarrollo del plan y los proyectos:</p> <p>"Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía" y "Promover la movilidad sostenible"</p> <p>Y otros.</p>
<p>Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano</p> <p>Aprobación definitiva 179/2006, 7 noviembre 2006</p> <p>Actualmente redacción de Avance en Revisión</p>	<p>Las competencias del PTP se centran en desarrollar las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) en el área o zona supramunicipal que éste delimita, concretando para ella los criterios específicos de ordenación que las DOT establecen.</p> <p>Se definen una serie de objetivos y principios directores para una estrategia de ordenación sostenible del territorio.</p> <p>Se establece como una de las determinaciones básicas la fijación de los ámbitos del territorio que deben ser objeto de una regulación genérica especial para garantizar la preservación y potenciación de los valores naturales, ambientales y paisajísticos del medio físico</p>	<p>La modificación del Plan Especial no entra en contradicción con los principios y objetivos que se señalan en este PTP de Bilbao Metropolitano ya que es una zona urbana donde ya en el anterior PGOU y PER ya estaba recogido como suelo urbano con equipamiento deportivo.</p> <p>En el PTP se presenta igualmente con esta categoría.</p>
<p>PTS DE MÁRGENES Y RÍOS (VERTIENTE CANTÁBRICA)</p> <p>Aprobación definitiva Decreto 415/1998</p> <p>Modificación aprobación</p>	<p>La sistematización metodológica del documento del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV se divide en tres áreas de trabajo: medioambiental, hidrológica y urbanística.</p> <p>Así mismo, una de las determinaciones que establece este PTS (según criterios y directrices procedentes de Planes y Directivas de rango superior) es la inclusión en el mismo, de la planificación ambiental</p>	<p>El ámbito de la modificación del Plan Especial no afectará al PTS en ninguna de sus áreas de trabajo medioambiental, hidrológica y urbanística, ya que no hay ningún curso de agua en el ámbito del PER.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
definitiva: Dto 449/2013	básica de la CAPV.	
PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV. Aprobación Definitiva Decreto 177/2014 de 16 de septiembre	El objetivo general de este Plan, consiste en ser un documento básico, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiera y canalice actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiendo en un marco de planeamiento global del territorio, y, por otro, defienda los intereses del sector agrario frente a otro tipo de usos.	Esta unidad ya estaba en el PGOU como urbano por lo que no le afecta este PTS.
PTS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA CAPV Aprobación definitiva. Decreto 262/2004. Sentencia STS 3866/2015 3 de septiembre Acuerdo de Inicio de la revisión 22/03/2016	La finalidad de este PTS es la de constituir el instrumento planificador y regulador que sirva de referencia para la intervención tanto sectorial como urbanística precisa para el desarrollo de sus determinaciones de forma globalizada para el conjunto del territorio de la CAPV. Como objetivo se plantea la identificación actualizada del conjunto de las determinaciones y variables relativas a la ordenación global del suelo para actividades económicas que configuran de forma integrada el Modelo de Ordenación Territorial aprobado con las DOT.	Como ya se ha señalado este sector está incluido en el PER del Casco Viejo de Bilbao como suelo urbano para equipamiento deportivo. Ahora se trata de una superposición de calificación de sistema local de equipamiento deportivo sobre calificación de sistema general ya adaptado a la actual ocupación de la estación. En ningún momento las propuestas entran en contradicción con este PTS. En la unidad de planeamiento ya se contemplaba el aprovechamiento deportivo.
PLAN DE PREVENCIÓN Y DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS 2020	La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, establece que corresponde a las Comunidades Autónomas la elaboración de los programas de prevención de residuos, y de los planes autonómicos de gestión de residuos. Los planes de residuos vigentes hasta el momento en la CAPV han permitido avanzar en materia de prevención, gestión y tratamiento de los residuos peligrosos, no peligrosos y urbanos en el ámbito de la CAPV. La finalización del periodo de vigencia de dichos documentos y el nuevo marco en materia de residuos, asociado a la Directiva Marco de	En este Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica, se recogerán algunas medidas que sean acordes y que potencien la consecución de los objetivos que persigue este Plan de Prevención y Gestión de los Residuos. Estas medidas se deberán tener en cuenta en las siguientes fases de desarrollo del Plan Especial y proyectos de edificación La modificación del Plan Especial no altera ni entra en contradicción con lo recogido por este Plan de Gestión. La unidad de ejecución se integrará en el servicio de gestión de los residuos que tenga establecido el municipio de Bilbao.

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
	<p>Residuos (DMR), hace necesario acometer la redacción de un nuevo instrumento de planificación en materia de residuos en el ámbito autonómico.</p> <p>Este instrumento lo constituye el Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2014-2020. Asimismo, se incorpora al presente Plan, el Programa de Prevención de residuos, con el contenido establecido en la Ley 22/11 en su artículo 15.</p> <p>Se sintetizan a continuación los principales objetivos que este Plan persigue:</p> <p>Reducir la generación de residuos.</p> <p>Incrementar la recogida y separación selectiva.</p> <p>Incrementar la preparación para la reutilización, el reciclado y la valorización.</p> <p>Optimizar la eliminación de residuos, eliminando el vertido de residuos primarios.</p> <p>Mejorar la información y la transparencia en materia de residuos.</p> <p>Simplificar y agilizar la gestión administrativa.</p>	
<p>PLAN SECTORIAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA</p> <p>Aprobado por Norma Foral 8/99 de 15 de abril</p> <p>1ºmodif: NF 4/2005 de 3 de octubre</p> <p>2ºmodif: DF 208/2007</p>	<p>El objeto de este Plan, es identificar la problemática existente en la Red de Carreteras de Bizkaia con el fin de proponer una serie de soluciones que contribuyan a mejorar la gestión del sistema global de transporte.</p> <p>El periodo de vigencia de este Plan es 1999-2016</p>	<p>Respecto a las actuaciones propuestas en el Plan Territorial Sectorial de Carreteras Bizkaia no se afecta, ya que la modificación del Plan Especial se localiza en la trama urbana del municipio.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
II Programa Bizkaia 21	<p>El Programa Bizkaia 21 (2011-2016), se estructura en torno a los 10 compromisos de Aalborg+10, identificando 34 líneas estratégicas y 93 objetivos concretos, que a su vez proponen 332 actuaciones, que deberán alcanzarse contando con la participación activa de todos los departamentos forales, así como con la acción municipal. Los criterios de sostenibilidad que la sustentan comprenden consideraciones de tipo social, ambiental, económico y cultural. Se listan a continuación las que pueden tener más repercusión:</p> <p>Minimizar y optimizar los cambios de uso y la ocupación del suelo.</p> <p>Orientar hacia modelos compactos de enclaves urbanos con diversidad y mezcla de usos, donde también se optimizan los tejidos urbanos consolidados y del patrimonio construido.</p> <p>Protección de la Biodiversidad prestando especial atención a las especies amenazadas y a la erradicación de las especies exóticas invasoras.</p> <p>Preservar los ecosistemas, impulsando las infraestructuras verdes en clave de generación de empleo y desarrollo socioeconómico.</p> <p>Reducir el impacto ambiental que generan las infraestructuras.</p> <p>Incrementar los servicios como sumideros de los ecosistemas de Bizkaia, para mitigar los efectos del cambio climático.</p> <p>Preservar y maximizar el potencial del medio natural.</p> <p>Incorporar los aspectos ambientales, económicos, sociales, culturales y de la salud, en la ordenación que regula el desarrollo de la ordenación del territorio.</p>	<p>La modificación del Plan Especial no entra en contradicción con lo recogido por este Programa ya que es una zona de equipamiento deportivo y anteriormente ya existía aquí un frontón.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia 2020	<p>Integrar la energía como elemento troncal del Programa de Acción de Educación para la Sostenibilidad de Bizkaia</p> <p>Re-Actívate +: ampliar y potenciar el programa Actívate +</p> <p>Bizkaia Green Deal: impulsar el ahorro y la eficiencia energética en los hogares</p> <p>Diputación Foral de Bizkaia energéticamente sostenible en 2050</p> <p>Reforma fiscal ambiental: apostar por un nuevo modelo fiscal</p> <p>Contratación energética verde: incluir criterios energéticos en pliegos de contratación</p> <p>Ecotransporte: hacia un transporte más sostenible en Bizkaia</p> <p>Bizkaiaener: Bizkaia energéticamente sostenible</p> <p>Ecoeficiencia energética: Menos energía más competitividad</p> <p>Agenda Local 21: incorporar la energía como elemento troncal de las AL 21 y sus Planes de Acción.</p>	<p>La modificación del Plan Especial no entra en contradicción con lo recogido por esta Estrategia que deberá tenerse en cuenta a la hora de proyectar las futuras instalaciones.</p>
Plan de Suelos Contaminados de la CAPV 2007-2012	<p>PREVENCIÓN. La prevención será el primero de los objetivos de la política de suelos. Para ello será necesario:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprovechar y aplicar estrictamente el marco normativo de la Ley 1/2005. 2. Avanzar hacia el cambio de las pautas productivas y la concienciación de los responsables de las actividades potencialmente contaminantes del suelo, utilizando como argumentos los impactos de la contaminación y la pérdida de valor del suelo. 3. Avanzar en la aplicación de tecnologías preventivas. <p>RECUPERACIÓN. Es necesario acelerar los ritmos actuales de recuperación. Para ello se impulsará:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La mejora de la eficiencia y coordinación de la administración. 2. La formación de personal cualificado para dar servicio a las necesidades del mercado, así como la captación de conocimiento técnico y científico. 3. El diseño y puesta en marcha de instrumentos de actuación sobre 	<p>En la parcela no se ha inventariado ningún polígono con actividades potencialmente contaminantes del suelo.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Especial del Casco Viejo
	<p>suelos contaminados: estrategias de gestión, infraestructuras y herramientas económicas.</p> <p>REUTILIZAR. La reutilización tendrá como objetivo fundamental evitar la degradación de zonas aún sin explotar. Para ello habrá que</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprovechar las oportunidades que ofrece el urbanismo para distribuir los usos del suelo, integrando el nivel de afección por la contaminación. 2. Incentivar la adquisición de suelos afectados por la contaminación para la implantación de nuevos usos. <p>VALORIZAR. Aquellos suelos sin interés urbanístico a corto y medio plazo requieren también de intervención cuando existen indicios de contaminación. Para ello, habrá que:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Establecer prioridades de actuación. 2. Crear instrumentos flexibles de financiación. 3. Impulsar la puesta en el mercado de estos suelos. 	

A continuación se presenta una imagen del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano vigente. La totalidad corresponde con suelo urbano. La mayoría de Planes Sectoriales no ordenan el área al tratarse de un suelo urbano.

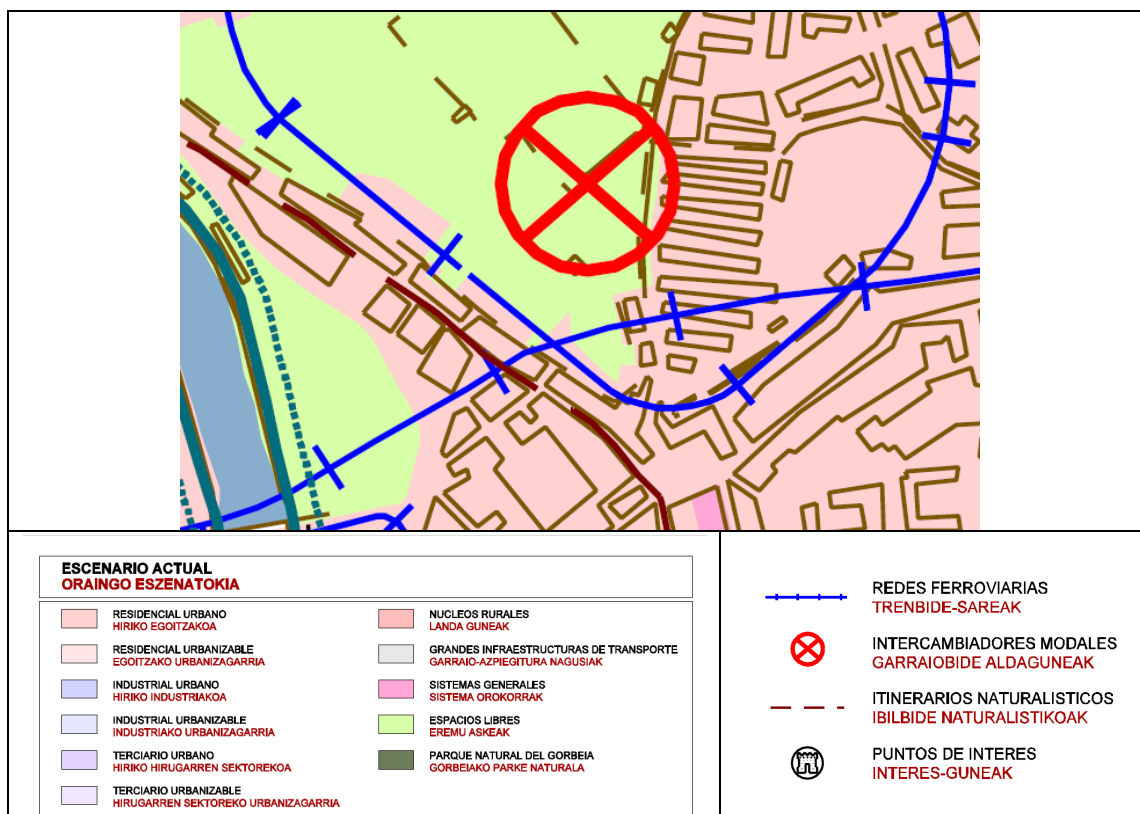


Figura 21. Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano. Recoge al sector como Residencial Urbano. 2006

Según el PTP de Bilbao metropolitano la calle Esperanza está recogida como itinerario ciclable e itinerario naturalísticos

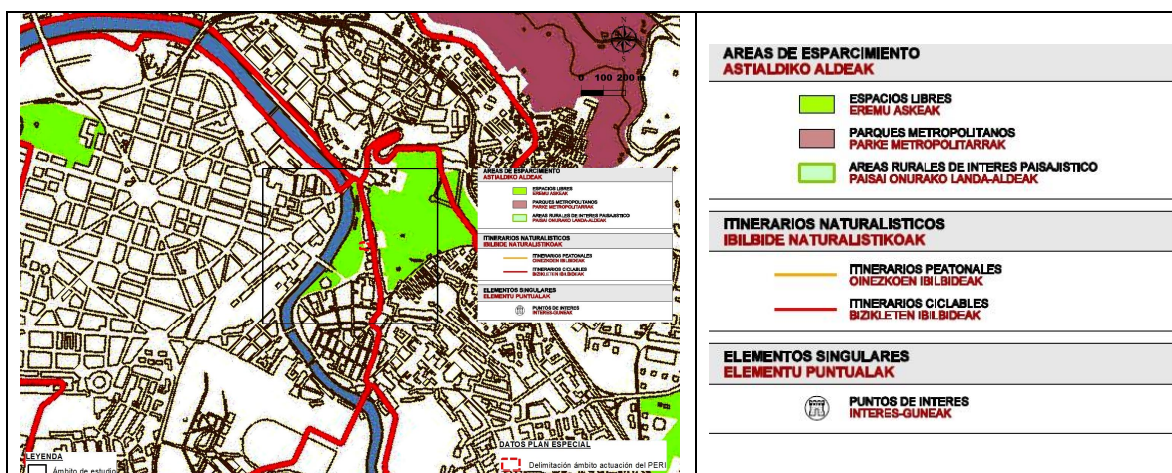


Figura 22. Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano. Malla verde

7. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA

La Ley 21/2013 pretende ser un instrumento eficaz para la protección ambiental, para lo cual propone simplificar el procedimiento de evaluación ambiental e incrementar la seguridad jurídica de los operadores.

La obligación principal que establece la ley es la de someter a una adecuada evaluación ambiental todo plan, programa o proyecto que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, antes de su adopción, aprobación o autorización.

El procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica se inicia con la previa admisión a trámite, continúa con las consultas a las administraciones afectadas y concluye con un informe ambiental que puede determinar bien que el plan o programa tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto debe someterse a una evaluación estratégica ordinaria, o bien que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, puede adoptarse o aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

La modificación del Plan Especial como ya se ha indicado su objetivo es dar encaje, simultáneamente con otro expediente independiente de Modificación Puntual del PGOU, para el reajuste de los sistemas generales de equipamiento y de zona verde en la nueva estación de San Nikolas (Casco Viejo/Zazpikaleak), para su adecuación a las actual ocupación de suelo por exigencias constructivas y funcionales de la propia estación, afectando a una reducida superficie de zonas verdes perteneciente a la red de sistemas generales.

En un principio tras la valoración e identificación de impactos ambientales de la modificación del Plan Especial, se ha visto que no existen impactos ambientales significativos sobre el medio ambiente, pero no obstante en el propio procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica se señala que el organismo ambiental puede determinar bien que el plan o programa tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y por tanto debe someterse a una evaluación estratégica ordinaria, o bien que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y,

por tanto, puede adoptarse o aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

La modificación del Plan Especial del Casco Viejo es un Plan jerárquicamente inferior al PGOU Bilbao y PER del Casco Viejo ambos aprobados y en vigor.

Se trata de un suelo urbano para equipamiento deportivo no deportivo que ya el PGOU y el PERI del Casco Viejo lo tiene contemplado, además es un ámbito donde no existen valores ambientales que den lugar a la necesidad de nuevos estudios o análisis de mayor profundidad. Por todo ello, se considera que la modificación del Plan Especial puede ser tramitado a través del procedimiento de **evaluación ambiental estratégica simplificada**, en cumplimiento de los objetivos de la ley 21/2013, de evaluación de impacto ambiental, de simplificar el procedimiento y reducir los tiempos de espera en la resolución ambiental administrativa.

Tal y como se indica en el artículo 6, Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica, se señala que serán objeto de una evaluación los planes que:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

A evaluar por el órgano ambiental competente.

- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

Los dos primeros supuestos no se dan en esta modificación del Plan, los supuestos c) y d) serán evaluados por el órgano ambiental competente.

En principio se estima que no nos encontramos en ninguno de los supuestos anteriores, a la espera de lo que determine el órgano ambiental competente. Sí se puede señalar que podemos encontrarnos en lo que señala el apartado 2 del artículo:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión. Aproximadamente unos 510 m2 de suelo urbano.

Por lo tanto, se estima que el Plan Especial objeto de la Evaluación ambiental estratégica se aproxima más al trámite de evaluación ambiental estratégica simplificada.

8. MEDIDAS PREVISTAS PARA REDUCIR EFECTOS NEGATIVOS

A continuación se facilita un listado con las medidas más importantes relacionadas con los impactos nombrados anteriormente. Estas medidas se centran fundamentalmente en la fase de desarrollo del proyecto de construcción del edificio. En las siguientes fases de construcción se recogerán una serie de medidas.

- No se afectará a más superficie de la inicialmente prevista, ni directa ni indirectamente.
- No se producirán efluentes incontrolados procedentes del almacenamiento de combustibles y productos y del mantenimiento de la maquinaria, realizándose correctamente las operaciones de mantenimiento de maquinaria. Los residuos se gestionarán adecuadamente de acuerdo a la normativa vigente.
- En la parcela actual existe una solera de hormigón, de al menos 10 cm de espesor que puede servir para la ubicación de almacenamiento temporal de residuos sólidos, desechos y similares durante las primeras fases de construcción.

- Se deberá crear una balsa de decantación lavarruedas, antes de salir los camiones a la calle Esperanza.
- El desarrollo del Plan Especial se llevará a cabo de forma que no se superen los valores límite de inmisión establecidos en el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, tomándose las medidas necesarias para este fin: riego, limpieza de camiones, etc.
- Se evitará la realización de los trabajos constructivos durante los horarios de descanso de la ciudadanía.
- Para la fase de obras al aire libre, será de aplicación la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre. Esta Directiva armonizará los requisitos sobre el ruido emitido por las máquinas de uso al aire libre. La reducción de los niveles acústicos aceptables para las máquinas protegerá la salud y el bienestar de los ciudadanos, así como el medio ambiente. Esta Directiva ha sido transpuesta a la legislación estatal, mediante el Real Decreto 212/2002, que regula las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas al aire libre.
- En fase de obras se minimizarán los impactos sonoros sobre las viviendas, y el centro educativo próximo (colegio Zababuru), realizando un correcto mantenimiento de la maquinaria y vehículos participantes, controlando el cumplimiento de la normativa vigente en esta materia, al objeto de lograr las condiciones de sosiego para la población.
- Ante posibles quejas se procederá a la determinación del nivel de vibraciones de acuerdo con la normativa vigente (Real Decreto 1367/2007, evaluadas conforme al procedimiento establecido en su anexo IV)).
- Con la frecuencia que resulte necesaria, la calle de acceso a la zona de obras se limpiarán de tierra y piedras acarreadas por los camiones y resto de maquinaria automóvil utilizada en el proceso constructivo.
- Durante los periodos de construcción se indicará mediante paneles informativos correspondientes el objeto de los Proyectos, las empresas adjudicatarias, la duración estimada de las obras.

- Se señalizarán adecuadamente las zonas de salida de camiones de obra y/o maquinaria pesada.
- Restricción o prohibición de paso a la zona de obras.
- Como norma general, al finalizar las obras será indispensable la eliminación adecuada de los residuos y materiales sobrantes de las obras, mediante traslado a vertedero controlado o almacén según el caso, que se realizará según se vayan finalizando las diversas labores que componen los trabajos de construcción.
- Al finalizar las obras, será indispensable devolver la adecuada funcionalidad de toda la red viaria municipal, más en concreto la calle Esperanza.

8.1. MEDIDAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

Se enumeran a continuación los controles más importantes a tener en cuenta:

- Se controlará el área de actuación que se limita estrictamente al ámbito definido.
- Se controlará durante la fase de obras del Proyecto de construcción, que no se producen efluentes incontrolados para lo cual deberán realizarse correctamente las operaciones de mantenimiento de maquinaria.
- Son de aplicación las vigilancias y controles referentes al tratamiento de aceites usados, grasas, hidrocarburos, etc., y residuos en general, indicadas en los capítulos correspondientes de medidas.
- Se vigilará que se cumple con la normativa aplicable para el control de la calidad atmosférica y acústica. En la actualidad no se superan los Objetivos de Calidad Acústica, por lo tanto se deberá respetar que no se realicen trabajos en el periodo nocturno.
- Se controlará que la futura edificación se planifica cumpliendo con criterios de edificación sostenible y de esta forma se minimiza el consumo de materia prima, de agua y de los consumos energéticos (p.e apertura para que entre la luz natural al frontón).

- Se vigilará que una vez terminadas las obras, todos los residuos se recogen y se gestionan de forma adecuada.

9. EQUIPO REDACTOR

Este documento ha sido realizado por los siguientes técnicos:

Teresa Cascán Martín.

Lcda. en Ciencias Biológicas

DNI: 14.587.641 Y

Otros capítulos del documento ambiental

Cristina Arcocha Azcue.

Lcda. en Ciencias Biológicas

DNI: 29.033.752 R

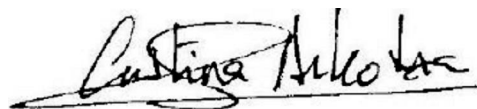
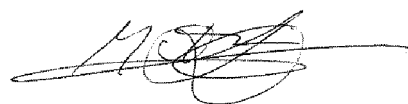
Caracterización y diagnóstico del medio ambiente e interacciones con otros planes.

José Ignacio Díez Marín.

Delineante. Experto en GIS

DNI: 22.732.150 P

Documentación cartográfica y gráfica

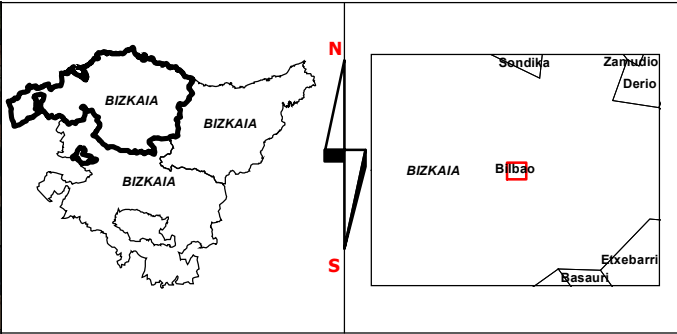


Leioa a 13 de noviembre de 2018

ANEXO 1. PLANOS

PLANOS

- a. Situación
- b. Ámbito de estudio de la unidad
- c. Síntesis ambiental e Identificación de impactos.



LEYENDA

Delimitación ámbito actuación del PERI

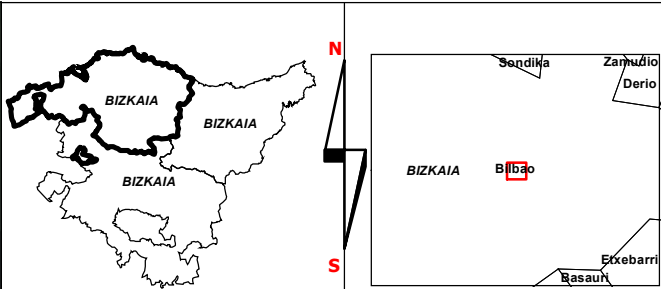
EAE SIMPLIFICADO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO DE BILBAO
SOLAR DEL Nº4 DE LA CALLE ESPERANZA

TÍTULO DEL MAPA:


SITUACIÓN

PLANO N°:		ESCALA:		FECHA:		REFERENCIA INTERNA:	
1		1:5,000		NOVIEMBRE, 2018		010ST3278	
HOJA:		<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div></div>					





LEYENDA

 Delimitación ámbito actuación del PERI

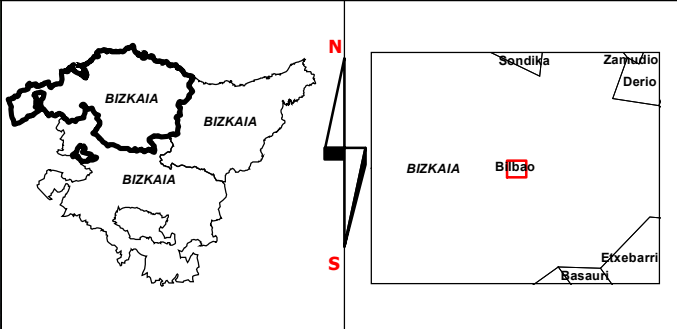
EAE SIMPLIFICADO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO DE BILBAO
SOLAR DEL Nº4 DE LA CALLE ESPERANZA


TÍTULO DEL MAPA:
ÁMBITO DE ESTUDIO

PLANO Nº:	2	ESCALA:	1:1.000	FECHA:	NOVIEMBRE, 2018	REFERENCIA INTERNA:	0201AM3278
HOJA:	1	COORDENADAS:	ETRS 89 UTM ZONA 30N	DIBUJADO:	COMPROBADO:	APROBADO:	
REV.	FECHA:	DESCIPCIÓN:					










 SURBISA

 Basoinsa s.l.
ingeniería medioambiental



 Delimitación ámbito actuación del PERI

LEYENDA

- Inundabilidad
-  Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
 -  Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno
- Área de interés geológico
-  0314, Ría de Bilbao
- Patrimonio
-  I, Protección especial e integral
 -  I, Protección integral
 -  II, Protección media y tipológica
 -  II, Protección tipológica
 -  III, Protección basica y ambiental
 -  III, Protección ambiental

EAE SIMPLIFICADO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO DE BILBAO
SOLAR DEL Nº4 DE LA CALLE ESPERANZA

TÍTULO DEL MAPA:
SÍNTESIS AMBIENTAL

PLANO Nº: 3		ESCALA: 1:1.000		FECHA: NOVIEMBRE, 2018		REFERENCIA INTERNA: 0301SA3278	
HOJA: 1		COORDENADAS: ETRS 89 UTM ZONA 30N		DIBUJADO:		COMPROBADO:	
REV.	FECHA:	DESCRIPCIÓN:		DIBUJADO:	COMPROBADO:	APROBADO:	

